

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 950 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4395287 Datum vydání: 02.05.2026

 Lokalita:  
**T ebí**

Každý svůj pokoj i pracovnu? Akce s p áteli bez zásahu do soukromí? A co jezírko ve tvaru srdce uprost ed Vašeho pozemku? Nabízíme k prodeji velice hezký nad asov ešený rodinný d m 6+kk v Koutech u T ebí e. A koliv d m už teskní po nových majitelích a vyžaduje ur ité opravy, jeho neodolatelné charisma je cítit v každé ásti celého objektu.

V p ízemí se nachází obývací pokoj společ ný s jídelnou a kuchyní, dále pokoj pro hosty (pracovna), prádelna, garáž a toaleta. V krásné vstupní chodb je uprost ed schodišt do podkroví, kde jsou další 4 pokoje a velká koupelna s toaletou.

V zadní ásti domu je terasa. Zahrada je p edevším okrasná s nádherným funk ním jezírkem, které je v lét plné leknín a momentáln í ryb. V nejhlubší ásti má až dva metry. Dostatek prostoru je zde i pro p stování zeleniny s využitím základ pro skleník. Pozemek zakon uje zahradní domek s velkou kuchyní a pergolou s krbem a udírnou. Zahradní domek je nachystaný i pro p ípadné vybudování podkroví. Je to velmi p íjemný a praktický prostor nejen pro posezení s p áteli mimo své soukromí, ale i jako pracovní kuchyn pro v tší výrobu domácích dobrot.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním poradí i pom že kolegyn s letitou praxí a zkušenostmi s klienty práv v oblasti nemovitostí.

ID inzerátu ESO:	4395287
Inzerát vydán:	10.04.2026
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	139
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	864 m <sup>2</sup>
Balkón:	15m <sup>2</sup>
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	864 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	864 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Andrea Šteflová**

Tel:

**+420602771976**

Email:

**andrea@realitysteflova.cz**

**Andrea Šteflová**

Tel:

**+420602771976**

Adresa:

**Ra erovice . 35, 67401**
**T ebí**

Web:

**www.osobni-reality.cz**