

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4395280 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

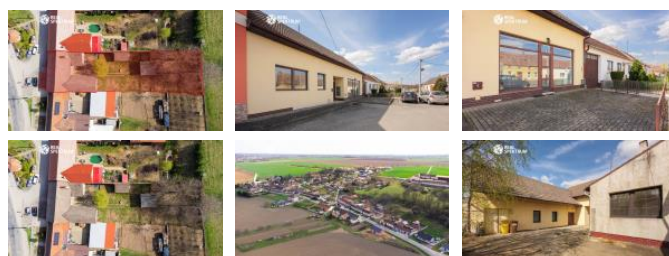
Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kyjovice, který představuje zajímavou kombinaci bydlení a podnikání s dalším potenciálem do budoucna. Nemovitost je aktuálně rozdělena na dvě samostatné části. V jedné se nachází prostorný byt o dispozici 2+kk (58 m²) vhodný pro komfortní bydlení, druhou část tvoří obchodní prostor s kompletním zázemím (98 m²). Ten může sloužit pro vlastní podnikání, případně jej lze upravit na další prostornou bytovou jednotku.

Velkou přidanou hodnotou je možnost rozšíření o půdní vestavbu, díky které může vzniknout plnohodnotná třetí bytová jednotka. Dům tak nabízí flexibilní využití jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční nemovitost s kombinací vlastního užívání a pronájmu. Součástí je také prostorná zahrada poskytující dostatek soukromí a zázemí pro relaxaci.

Atmosféru nemovitosti podtrhuje vinný sklep s posezením, ideální pro setkávání s rodinou či přáteli. Klidná lokalita obce Kyjovice nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody a zároveň dobrou dostupnost do Brna a Znojma.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. PENB: třída G (průkaz zatím nebyl dodán).

ID inzerátu ESO:	4395280
Inzerát vydán:	10.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1120 m ²
Užitná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mirka Jakubcová**

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/