

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395258 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 950 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Prodej jedine né atypické vily v obci Srubec

S pot řením Vám nabízíme k prodeji výjime nou vilu v klidné lokalit ě ulice Na Chalupách v obci Srubec. Tato nemovitost zaujme svou originální architekturou, velkorysým prostorem a širokými možnostmi využití.

K domu vede p íjezdová komunikace, kterou p íjedete k prostorné dvojgaráži a vstupní branou na pozemek. Stavba je citliv zasazena do mírného svahu a cestou ke vstupu Vás zaujme krytý venkovní bazén. P ední ást domu nabízí velkorysou jižn orientovanou terasu obklopenou vzrostlou zelení, která zajiš uje dostatek soukromí i p íjemné prost edí k relaxaci.

První ást domu disponuje v p ízemí prostorným obývacím pokojem s krbem, kuchy ským koutem a samostatnou toaletou. V pat e se nachází útulná ítárna, koupelna a pracovna s vestav ěným trezorem.

Dominantou propojení obou ástí domu je sv tle, kryté atrium s vnit ěním bazénem vybaveným protiproudem, které vytvá í jedine nou atmosféru celého prostoru. Z této ásti je rovn ž p ístup do suterénu, kde naleznete saunu, prostor vhodný pro menší fitness a další místnosti ur ěné ke skladování.

Druhá ást domu v p ízemí nabízí mimo ádn ě prostornou šatnu, koupelnu, technickou místnost a další obývací prostor. V pat e jsou situovány dv ložnice a koupelna.

Tato vila je naprosto unikátní svou dispozicí a nabízí budoucím majitel ěm nejen komfortní bydlení, ale i variabilitu využití dle individuálních pot ěb. Nemovitost je vhodná k modernizaci, což novému majiteli otevírá možnost p ízp sobit si ji dle vlastních p edstav. I p es nutnost úprav si však d ěm zachovává sv j osobitý charakter a p edstavuje skute ěn jedine nou p íležitost na trhu.

Rádi Vás nemovitostí osobn ě provedeme a samoz ějmostí je i pomoc se zajišt ěním výhodného financování.

Majitel si vyhrazuje právo výb ěru kupujícího dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395258
Inzerát vydán:	09.04.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1214 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	861 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	353 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**