

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395224 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

3 492 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

V exkluzivním zastoupení nabízíme jedinečnou nemovitost, která spojuje kouzlo tradiční české chalupy s možností moderní rekonstrukce a komfortního bydlení. Tento cihlový dům na adrese Bězí 21 u Žinkov je ideální pro vlastní bydlení i rekreační účely.

Přízemí domu nabízí dispozičně promyšlený prostor 3+kk s hotovými hrubými betonovými podlahami, kompletně upravenou elektřinou, odpady a omítkami. Topení je navrženo krbem s vodním výměníkem, doplněné podlahovým vytápěním a radiátory. Většina materiálu na podlahové topení je součástí prodeje. Podkroví poskytuje možnost vestavby obytných místností. Objekt je dále nadpodsklepen, což přidává další prostor pro skladování i hobby. Nemovitost je vybavena plastovými okny a střešou z pálených tašek.

Celková plocha pozemku činí 677 m² a součástí je prostorná stodola o velikosti 100 m², ideální pro dílnu, sklad nebo další rekreační využití. Dům je připojen na elektřinu, odpad je řešen jímkou.

Obec plánuje brzkou realizaci kanalizace a vodovodu, což výrazně zvýší komfort a hodnotu nemovitosti.

Bězí a okolní Žinkovy nabízejí kompletní občanskou vybavenost školu, školku, obchody, restaurace i základní zdravotní služby. Díky strategické poloze je výborná dopravní dostupnost: do Plzně je cca 35 km, snadné napojení na dálnici D5 umožňuje rychlý přístup do Prahy i na hranice s Německem. Okolní příroda západních úbočí je ideální pro turistiku, cykloturistiku a relaxaci v klidném prostředí.

Tato chalupa představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit své vlastní bydlení nebo rekreační sídlo s osobitým charakterem. Kombinace historického kouzla, moderních technologií a perspektivního prostoru činí z této nemovitosti skvělou investicí s příležitostí na realitním trhu.

V případě zájmu zajistíme pro kupujícího kompletní servis spojený s financováním nemovitosti. Rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru i jiných forem financování prostřednictvím našich finančních partnerů. Souhlasíme s Vámi pomůžeme zajistit výhodné pojištění nemovitosti i domácnosti. Díky našim zkušenostem Vám pomůžeme nastavit optimální řešení financování, aby celý proces koupě proběhl co nejrychleji a bez starostí.

Pro více informací, kompletní podklady nebo osobní konzultaci nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka

Tel:

+420 +420608242168

Email:

ladanyi@realityhrncir.com



Jiří Hrnčíř

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038

Ún šov

Web:

ID inzerátu ESO:	4395224
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	677 m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	212 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	465 m ²
Zastav ná plocha:	112 m ²