

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395223 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Dobrý den,

nabízíme Vám k prodeji nemovitost v obci Strachotice o celkové výměře pozemku 635 m<sup>2</sup>, se zastavěnou plochou 165 m<sup>2</sup> a užitnou plochou cca 155 m<sup>2</sup>.

Dům je v současném stavu spíše určen k demolici nebo kompletní rekonstrukci.

Dispozice a výměry:

- Pozemek: 635 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 165 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha: cca 155 m<sup>2</sup>

Lokalita:

- Klidná obec v blízkosti Znojma
- Dostupnost do Znojma cca 10–15 minut autem
- Autobusové spojení v rámci IDS JMK

Velkým benefitem lokality je její atraktivita z hlediska turistiky a cykloturistiky. V bezprostředním okolí vedou významné trasy jako Moravská vinná stezka, trasa Praha–Vídeň, Via Czechia a Mlýnská stezka.

Díky tomu je nemovitost ideální nejen pro bydlení, ale i jako investiční příležitost – například pro vybudování menšího ubytování či cyklo penzionu.

Inženýrské sítě:

- Elektřina přivedena do objektu
- Voda na hranici pozemku
- Kanalizace na hranici pozemku
- Optický kabel přiveden do objektu

Územní plán a využití:

Dle územního plánu se jedná o plochy bydlení v rodinných domech – venkovské:

- Možnost výstavby rodinného domu
- Možnost kombinace bydlení a podnikání (např. služby, menší provozovna, ubytování)
- Stavba je aktuálně vedena v katastru jako objekt občanské vybavenosti

Další informace

- Nemovitost je vhodná jako stavební pozemek
- Možnost demolice a nové výstavby
- Klidná lokalita s dobrou dostupností
- Výborný investiční potenciál díky turisticky atraktivní lokalitě

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Haba**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**haba@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	2153
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	635 m2
Užitná plocha:	155 m2
Plocha zahrady:	470 m2
Zastav ná plocha:	165 m2