

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395200 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

### Uherské Hradišt

Je vaším snem bydlet na samot u lesa, ale nebýt tam sami, abyste se nebáli? Navíc s výhledem na hrad Buchlov? Tento zd ný d m o dvou podlažích vám nabídne dostatek soukromí a hlavn klid a to celé na pozemku o rozloze 3461 m<sup>2</sup>.

Dispozi n je ešen jako 4+1, kdy v horním pat e jsou nyní dva pokoje. Jeden z nich nabízí vstup na balkon, ze kterého máte výhled do okolí. V tomto pat e je možno ješt zbudovat další podkrovní pokoj.

V p ízemí jsou dv ložnice, kuchyn s jídelnou a vstup na terasu, ze které se dále dostanete na zahradu s ovocnými stromy.

V každém pat e domu je koupelna s vanou a umyvadlem, dále je na každém pat e toaleta.

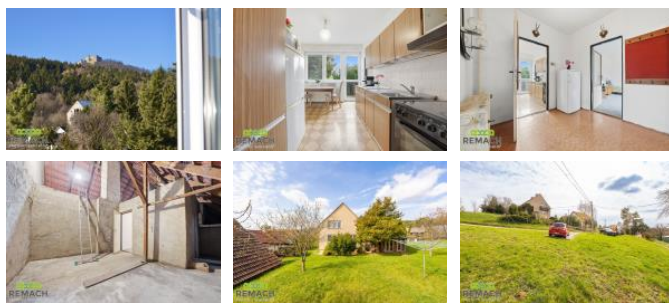
V suterénu domu se nachází garáž i pro auta dnešních rozm r , zadní prostor a kotelna. Další auta i t eba karavan zaparkujete pohodln p ed domem p es cestu na zpevn né a vydlážd né ploše.

U domu se nachází vy len ný pozemek o rozloze 1388 m<sup>2</sup>, na který bylo požádáno o vydání stavebního povolení.

D m je napojen na ve ejný vodovod, kanalizaci a elekt inu. Na pozemku se nachází studna, která je dopl kov používána na zalévání zahrady i dopoušt ní bazénu.

Vytáp ní je aktuáln ešeno pomocí kotle na tuhá paliva, který byl nov instalován v roce 2020. Nov bylo vym n no odpadní potrubí pod základy domu a je vyvločkován komín. Krytina st echy byla vym n na po átkem 90. let.

ID inzerátu ESO:	4395200
Inzerát vydán:	09.04.2026
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3461 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	159 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3372 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	89 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Machá ek**

Tel:

**+420 603 744 244**

Email:

**info@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého nám stí 175,  
68601 Uherské Hradišt**

Web:

**www.remach.cz**