

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4395200 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:

Uherské Hradiště

Je vaším snem bydlet na samotě u lesa, ale nebýt tam sami, abyste se nebáli? Navíc s výhledem na hrad Buchlov? Tento zdánlivě dům o dvou podlažích vám nabídne dostatek soukromí a hlavní klid a to celé na pozemku o rozloze 3461 m².

Dispozičně je řešen jako 4+1, kdy v horním patře jsou nyní dva pokoje. Jeden z nich nabízí vstup na balkon, ze kterého máte výhled do okolí. V tomto patře je možno ještě zbudovat další podkrovní pokoj.

V přízemí jsou dvě ložnice, kuchyně s jídelnou a vstup na terasu, ze které se dále dostanete na zahradu s ovocnými stromy.

V každém patře domu je koupelna s vanou a umyvadlem, dále je na každém patře toaleta.

V suterénu domu se nachází garáž i pro auta dnešních rozměrů, zadní prostor a kotelná. Další auta i třeba karavan zaparkujete pohodlně před domem přes cestu na zpevněné a vydlážděné ploše.

U domu se nachází vyleněný pozemek o rozloze 1388 m², na který bylo požádáno o vydání stavebního povolení.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Na pozemku se nachází studna, která je doplnkově používána na zalévání zahrady i dopouštění bazénu.

Vytápění je aktuálně řešeno pomocí kotle na tuhá paliva, který byl nově instalován v roce 2020. Nově bylo vyměněno odpadní potrubí pod základy domu a je vyložkován komín. Krytina stěchy byla vyměněna po átkem 90. let.

ID inzerátu ESO:	4395200
Inzerát vydán:	09.04.2026
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3461 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	159 m ²
Plocha zahrady:	3372 m ²
Zastavěná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz
REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz