

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395193 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Tachov

Hledáte klidné bydlení s okamžitým podnikáním? Nabízíme k prodeji jedinečný vícegenerační rodinný dům Astoria, situovaný na prostorném pozemku o celkové výměře 1 171 m<sup>2</sup> v klidné ulici, jen pár kroků od centra vyhlášených Konstantinových Lázní. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a zajímavé investiční příležitosti.

Dům disponuje třemi nadzemními podlažními, obytným podkrovím a je částečně podsklepený, což nabízí široké možnosti využití. V přízemí se nacházejí dva nebytové prostory, nyní pronajaté. První patro tvoří prostorný 3+1 byt majitelů s terasou, zatímco druhé patro a podkroví jsou uspořádány jako samostatné obytné jednotky s kuchyní a koupelnami, které jsou v současnosti využívány ke krátkodobým pronajímům.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel, který je doplněn krbovými kamny v obývacím pokoji, což přináší nejen tepelný komfort, ale i útulnou atmosféru. V roce 2024 prošel dům úspěšnou rekonstrukcí, která přispěla ke zvýšení jeho komfortu a hodnoty. Energetický štítek je aktuálně ve zpracování, proto je zatím, dle zákona, uváděn na třída G.

Součástí nemovitosti je krásná, udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné oslavy nebo zahradníčení. K dispozici je kryté posezení, kolna a parking pro dva automobily. Velkou výhodou je také možnost dalšího využití části pozemku – například pro výstavbu dalšího domu s vlastním přístupem nebo jeho oddělení a prodej jako stavební parcely.

Konstantinovy Lázně patří mezi nejklidnější a nejvyhledávanější lázeňské obce v západních Čechách. Jsou obklopeny přírodou a lesy, významnou část obce tvoří lázeňský park, a přesto zde najdete kompletní občanskou vybavenost. Výborná dostupnost do Plzně (39 km) i okolních měst dává z této lokality ideální místo pro klidné bydlení i rekreaci.

Tato nemovitost tak představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nejen kvalitní bydlení ve výjimečné lokalitě, ale také stabilní investici s okamžitým výnosem a dalším rozvojovým potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4395193
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	5827
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1171 m <sup>2</sup>
Terasa:	22m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	375 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1171 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Živák**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**petr.zivcak@mixreality.eu**

**MIX Reality / Reality -**

**Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**