

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395161 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 590 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk o velikosti 148 m<sup>2</sup> v obci Bevovice u Slaného, který se nachází na okraji obce s výhledem do přírody. Dům je v dobrém technickém stavu, je zateplený (15 cm) s novou fasádou a disponuje stěnou z pálené tašky po rekonstrukci před 15 lety. Samozřejmostí jsou plastová okna. Dispozice domu je prakticky řešena. V přízemí se nachází kuchyně s jídelním prostorem navazující na obývací pokoj, dále koupelna, samostatná toaleta a místnost, kterou lze využít jako pracovnu nebo ložnici. V patře je hlavní ložnice s balkonem navazující na šatnu a pracovnu a dva samostatné dětské pokoje. Součástí domu je také sklep o velikosti 25 m<sup>2</sup> a podílný prostor se zatepleným stropem.

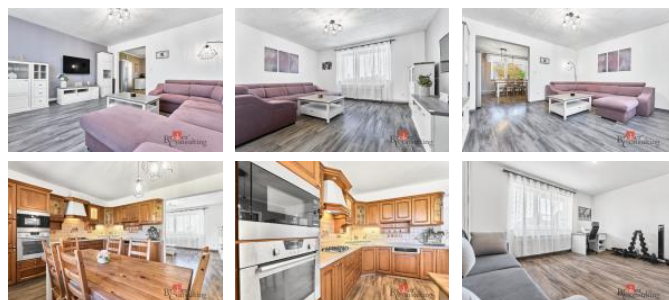
Vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem vzduch-voda značky Toshiba, což výrazně snižuje provozní náklady domu. Velkým benefitem je kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, přičemž dům může být kompletně vybavený dle dohody. K domu náleží prostorná zahrada, na které se nachází zahradní domek poskytující další úložný prostor, skleník a vzrostlé ovocné stromy (meruňky, třešně, jablono). Pro rodiny s dětmi je zde připravena dětská prolézačka. Na pozemku je rovněž vrtaná studna s možností obnovení využití.

Součástí nemovitosti je garáž pro dvě auta, na kterou navazuje kryté posezení ideální pro relaxaci a trávení volného času. Vedle garáže další možnost parkovacího otevřeného stání.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je aktuálně řešen septikem s tím, že v obci právě probíhá výstavba kanalizace, což umožní budoucí napojení na centrální síť.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. Město Slaný je vzdálené přibližně 5 minut jízdy, Kladno cca 20 minut a Praha (Zličín nebo letiště) přibližně 30–35 minut.

Obec Bevovice je velmi příjemná a klidná lokalita s komunitním charakterem, která nabízí základní občanskou vybavenost v místním obchodu a restauraci. Velkým benefitem je oblíbené golfové hřiště Bevovice, které patří mezi vyhledávané v regionu a zvyšuje atraktivitu celé lokality nejen pro milovníky golfu, ale i jako prvek prestižního a klidného prostředí. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku a celkově komfortní rodinný život. Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám velice rádi pomůžeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4395161
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	30784
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1050 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	148 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>