

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395077 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

16 000 000 K

Lokalita:

Ostrava

+++ REZEROVÁNO +++

Prostorný moderní rodinný dům typu bungalov s velkou garáží a zahradou v klidné části Nové Bělé, pár minut od Ostravy i Frýdku - Místku. Ideální pro rodinu nebo kombinaci bydlení a práce i podnikání z domova.

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji moderní samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk + pracovna a prádelna, v jedné z nejvyhledávanějších a nejkvalitnějších částí Ostravy – Nové Bělé. Tento atraktivní dům byl kolaudován v roce 2018 a nachází se na pozemku o velikosti 1836 m² se zastavěnou plochou 235 m². K domu vede pohodlný příjezd po obecní komunikaci.

Dům byl postaven z kvalitních zděných materiálů a je zateplený, což zajišťuje skvělé tepelně izolační vlastnosti a mimořádně úsporný provoz - PENB třída A (velice nízké náklady na bydlení - cca. 6.000 Kč / m² sítě v etn. vody).

Technické parametry:

- ° kolaudace v roce 2018
- ° zděná konstrukce se zateplením (broušená cihla Porotherm 30 Profi DF)
- ° střešní betonová taška KM BETA
- ° plastová okna (trojsklo) + roletky den/noc
- ° podlahové krytiny - plovoucí podlaha a keramická dlažba
- ° dispozice RD - 5+kk + 2 další místnosti v oddělené části domu, které lze využít pro práci z domu, anebo pro podnikání
- ° dvě koupelny a 3 toalety
- ° zastavěná plocha - 235 m²
- ° plocha zahrady - 1564 m²
- ° velká garáž - 37 m²
- ° celková plocha pozemku - 1836 m²

Vytápění:

- ° tepelné čerpadlo vzduch/voda zn. De Dietrich- podlahové teplovodní vytápění v celém domě
- ° krb v obývacím pokoji pro atmosféru, anebo pro plynové vytápění

Inženýrské sítě:

- ° obecní vodovod
- ° septik
- ° elektřina 230 V a 400 V
- ° datové a internetové sítě od T-Mobile

Zahrada:

- ° prostorná garáž
- ° kryté parkovací stání pro další 2 automobily
- ° prostorná terasa 36 m²
- ° vybavená letní kuchyň s krytým posezením
- ° venkovní krb s udírnou
- ° dětský bazén



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Mikesková

Tel:

777123142

Email:

mikeskova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci s rodinou a velmi příjemné soukromí na klidném okraji obce.

Chytré řešení rodinného domu poskytuje komfort v těší rodině i možnost práce nebo podnikání z domova.

Nová Bělá nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a snadnou dostupností Ostravy i Frýdku - Místku. V obci najdete moderní mateřskou školu, 1. stupeň základní školy, poštu, knihovnu a zdravotní péči (praktičtí i dýchací lékaři). Sportovní vyžití zajišťuje hala, tenisové kurty, hřiště a cyklostezka. V blízkosti jsou obchody Tesco, Makro, Albert a Lidl a nejbližší zastávka MHD pouze 300 m.

Pokud Vás rodinný dům zaujal a máte zájem o více informací, zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Těší se na Vás bude realitní makléřka Silvie.

+++ V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídkou a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského zákoníku. +++

ID inzerátu ESO:	4395077
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	29480
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1836 m ²
Užitná plocha:	195 m ²
Podlahová plocha:	1836 m ²
Plocha zahrady:	1564 m ²
Zastavěná plocha:	235 m ²