

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395064 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

Lokalita:

Tebí

Místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, tak to je samostatně stojící rodinný dům v Okáčích.

Dům o dispozici 3+1 v oblíbené a vyhledávané lokalitě, který nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a potenciálu k rekonstrukci.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří nehledají hotové řešení, ale chtějí si bydlení přizpůsobit vlastním potřebám. Okáčské patře mezi vyhledávanou lokalitou díky kompletní obědové vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a příjemnému prostředí pro rodinný život.

Dům byl postaven přibližně v roce 1924 a v průběhu let prošel postupnými úpravami. Významná rekonstrukce proběhla v roce 1982, kdy byla dostavěna vstupní část se schodištěm do patra. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází koupelna s vanou, v patře pak druhá koupelna se sprchovým koutem. Dřevěné podlahy v patře dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Součástí přízemí jsou také dvě technické místnosti.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel (plyn zaveden v roce 1990). Rozvody vody byly obnoveny v roce 1982, elektřina je vedena v mědi včetně třífázového napojení. Okna jsou plastová z roku 1982. Stěcha vyžaduje drobné opravy (například doplnění několika tašek), celkově však nemovitost určí k rekonstrukci dle představ nového majitele.

K domu náleží zahrada s roubenou studnou o hloubce cca 5 metrů, která slouží jako zdroj užitkové vody. Velikost zahrady je ideální – poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i posezení, a zároveň není náročná na údržbu.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům s charakterem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ v atraktivní a dobře dostupné lokalitě.

Dům je k dispozici ihned a prodává se v etně vybavení.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nám neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce dubna 2026 nabízíme přednostnictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4395064
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	135139
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	760 m ²
Užitná plocha:	150 m ²

Podlahová plocha: 110 m²

Plocha zahrady: 657 m²

Zastav ná plocha: 103 m²