

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395025 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 K

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji rozestavěný adový rodinný dům v klidné lokalitě Králův Dvůr – Křižatky. Nemovitost se nachází ve fázi uzavřené hrubé stavby, což představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají vlastní bydlení bez nutnosti zdlouhavého vyřizování stavebního povolení a náročných pokračujících etap výstavby. Dům má již hotové obvodové stěny, kompletní střešní konstrukci s krytinou a osazená okna, díky čemuž je stavba bezpečně uzavřena a připravena na okamžité zahájení navazujících řemeslných prací. Kvalita konstrukce je doložena provedenou statikou; odborná zpráva výslovně potvrzuje, že mechanická odolnost a stabilita nosných konstrukcí byla ověřena výpočtem a plně vyhovuje všem normám.

Důmyslně navržená dispozice 5+kk s celkovou podlahovou plochou 127,2 m² je v projektu rozvržena s dleřem na moderní rodinný standard. V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je díky velkým proskleným plochám propojen se zahradní terasou. Vedlejší místnost, rovněž se samostatným vstupem na terasu, může sloužit jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Dále je zde k dispozici koupelna, chodba a schodiště do horního patra. Horní patro je aktuálně ponecháno jako otevřený prostor bez příček, což vám nabízí flexibilitu při finalizaci. Zde projekt pokračuje s rozdělením na tři ložnice a prostornou druhou koupelnu.

Zásadní výhodou této nemovitosti je kompletní a funkční napojení na inženýrské sítě. Dům je již připojen na obecní vodovod, elektřinu a obecní kanalizaci. Přestože je na pozemek přiveden plyn, projekt s ním pro vytápění zatím nepočítá a dává přednost modernímu řešení. Hlavním zdrojem tepla je navržený elektrokotel o výkonu 18 kW napojený na podlahové vytápění v celém domě. Silný hlavní jistič 3x25A navíc poskytuje velmi slušnou rezervu pro budoucí instalaci fotovoltaiky nebo nabíječky pro elektromobil.

Lokalita Křižatky je vyhledávaná pro svou polohu v tichém sousedství Berouna s perfektním napojením na dálnici D5, což zajišťuje dobrou dostupnost do Prahy. Obec nabízí klidné rezidenční bydlení obklopené přírodou, zatímco veškerá občanská vybavenost je vzdálena jen několika minut jízdy. Dům je ve stavu, který vám umožní vybrat si finální povrchy, typy podlah a design koupelen podle vašeho vkusu a nastavení se v horizontu několika měsíců. Veškerá projektová dokumentace a statické posudky jsou k dispozici k nahlédnutí.

ID inzerátu ESO:	4395025
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	6386
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	161 m ²
Užitná plocha:	127 m ²
Zastavěná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Syblík

Tel:

603363935

Email:

syblik@domov-beroun.cz

Domov - realitní

společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz