

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4395010 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

8 550 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Prodej rodinného domu se zahradou na okraji Českých Budějovic – Nové Hodějovice.

Nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou, situovaný na adrese Borovanská 1174/17, Nové Hodějovice.

Na pozemku s celkovou výměrou 655 m² se nachází třípodlažní stavba rodinného domu se 2mi samostatnými bytovými jednotkami (dispozice každého bytu 3+1) a technickým podlažím, obklopená oplocenou zahradou.

V přízemí rodinného domu se nachází technické a skladovací prostory přístupné z hlavní chodby domu, z garáže a také dalším samostatným vchodem ze zahrady. Dispozice tohoto podlaží sestává z garáže, technické místnosti ve které je plynový kotel (Buderus) a pračka + vana, dílny a dalších 2 samostatných místností využívaných jako úložné prostory.

V prvním patře domu je vstupní chodba (veranda), hlavní chodba se vstupy do bytu a do zbývajících podlaží domu, prostorný obývací pokoj, další 2 samostatné pokoje, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Tyto prostory byly v minulosti částečně rekonstruovány (koupelna, kuchyň).

Ve druhém patře domu je byt s podobnou dispozicí a velikostí (každý z bytů cca 90 m²).

Objekt byl postaven a kolaudován v roce 1970, jeho stav je průběžně udržovaný bez zásadních rekonstrukcí a úprav. Je napojen na veřejný rozvod vody, elektřiny, plynu a kanalizace. Vytápění domu je ústředním topením, ohřev vody elektrickým boilerem. Orientace východ (zahrada) – západ (vstup a vjezd z Borovanské ulice).

Na udržované zahradě za domem je malý zahradní domek sloužící jako sklad nářadí, pergola s krbem, skleník, studna na užitkovou vodu a vzrostlé ovocné stromy a keře.

Lokalita nabízí budoucím majitelům bydlení v místě s komplexní občanskou vybaveností (školka, škola, obchod, restaurace, dětské hřiště,...), dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD 2min, vlak bus 5 min) do krajského města + na dálnici D3 a přitom v blízkosti přírody (řeka Malše, jez U Špačků, atd.)

Pro více informací, nebo v případě zájmu o prohlídku této nemovitosti, mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4395010
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	436590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	655 m ²
Užitná plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	655 m ²
Plocha sklepa:	90 m ²
Plocha zahrady:	540 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²