

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394639 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

9 850 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji zd ný rodinný d m v klidné, reziden ní ásti obce Rudolfov, v ulici Na Výhledu.

Sou ástí pozemku o celkové vým ě 995 m2 je t ípodlažní d m, postavený v r. 1975, o zastav ěné ploše 130 m2, který disponuje užitnou plochou 280 m2. D m je p ípraven k modernizaci.

Obytná ást je len na do t ech podlaží:

Suterén s užitnou plochou 89 m2 slouží jako technické zázemí domu. Je zde k dispozici prostorná dvougaráž, prádelna se sušárnou, sklepní prostory a kotelna.

V 1. NP je hlavní vstup do obytné ásti s centrální chodbou, ze které je pak p ístup do dvou samostatných byt ů v 1.NP a 2.NP. Oba byty jsou identické s podlahovou plochou 89,4 m2 a ešené jako 4+1: vstupní hala, prostorný obývací pokoj, kuchyn s jídelním koutem a spíží, koupelna s vanou, WC a t í obytné pokoje. Sou ástí každého bytu jsou dva balkony p ístupné z obývacích pokoj ů a jedné ložnice. Dispozi ní ešení všech podlaží s rozm ry jednotlivých místností najdete na p íložených orienta ních p dorysech.

Objekt je ve velmi zachovalém stavu, postaven z pálené cihly tl. 33 cm, v pr b hu let byly provedeny áste n rekonstrukce a úpravy: v obytných podlažích m ěná d ev ná eurookna (10 let), kvalitní st ešní krytina PVC se 60ti letou zárukou. Byt ve 2. NP prošel p ed lety áste nou rekonstrukcí a modernizací.

lenitá, oplocená zahrada je z ásti osázená množstvím okrasných d evin, díky nimž je na celém pozemku p íjemné soukromí, z ásti sloužila jako užitková s p ípravenými záhony. Sou ástí je vybetonovaný bazén s funk ní technologií a dále zahradní domek s krbem a udírnou.

Objekt je napojený na obecní p ípojku vody a kanalizace. Vytáp ění celého domu je ešené plynovým kotlem s rozvody do radiátor ů, druhým zdrojem tepla je kotel na pevná paliva. Oh ev vody je ešený plynovým bojlerem.

Dispozice domu umož ũje pohodlné bydlení pro vícegenera ní rodinu, p ípadn ě kombinaci vlastního bydlení s investi ním využitím. Díky samostatnému p ístupu do jednotlivých podlaží je možné jedno z pater využívat k pronájmu, jak tomu bylo i doposud a získat tak pravidelný dopl kový p íjem. D m tak nabízí nejen dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale i zajímavý potenciál z hlediska investice.

Klidná reziden ní lokalita Rudolfova poskytuje p íjemné bydlení s dobrou dostupností do eských Bud jovic a veškerou základní ob anskou vybaveností v dosahu. Nemovitost p edstavuje ideální p íležitost pro ty, kte í hledají prostorný rodinný d m s možností úprav dle vlastních p edstav a s potenciálem dlouhodobého využití. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4394639
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	435616
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	995 m2
Užitná plocha:	280 m2
Podlahová plocha:	995 m2
Plocha sklepa:	89 m2
Plocha zahrady:	839 m2
Zastav ná plocha:	156 m2