

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394602 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Prodej rodinného domu 2+1, 340 m2 pozemek, Starý Plzeňec!

Exkluzivně nabízíme k prodeji starší, avšak velmi zachovalý rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit ve Starém Plzeňci. Dům o dispozici 2+1 je situován na pozemku o celkové výměře 340 m2 a nabízí užitnou plochu přibližně 80 m2. Díky svému stavu je ihned obyvatelný a zároveň poskytuje skvělý potenciál pro další úpravy dle vlastních představ.

Dispozice a stav nemovitosti:

Jednopodlažní dům je prakticky řešený a nabízí:

- tři samostatné pokoje
- koupelnu s WC
- prostorný sklep vhodný ke skladování
- velkorysé podlahové prostory s možností vybudování další obytné části

Součástí nemovitosti je také:

- velká pergola pro příjemné posezení
- zahradní domek
- zpevněná plocha pro parkování více vozidel

Dům je připraven k okamžitému nastěhování – chybí pouze kuchyňská linka se spotřebiči, což dává novému majiteli možnost realizace dle vlastního vkusu.

Technické informace:

- vytápění: elektrický kotel + kamna na tuhá paliva
- ústřední topení v celém domě
- napojení na vodovod, kanalizaci a elektřinu
- aktuálně chybí elektrická rozvaděč (zajištění montáže rádi vyřešíme)

Lokalita:

Velkou výhodou je výborná dostupnost a kompletní občanská vybavenost:

- autobusová zastávka přímo přes ulici
- vlakové nádraží cca 3 minuty
- OC Olympia Plzeň cca 10 minut autem
- škola a školka do 5 minut

Financování:

Nemovitost lze financovat hypotékou, se kterou vám rádi pomůžeme a nastavíme optimální řešení.

Pokud hledáte dostupné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzeň, neváhejte nás kontaktovat.

Upozornění! Fotky jsou upraveny tak, jak měly nemovitost vypadat.

Srdce vás zveme na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4394602
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	340 m2
Užitná plocha:	80 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

