

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394575 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 190 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

P edstavujeme nový reziden ní projekt jedenácti moderních rodinných dom , který vzniká v klidné a malebné obci Hun ice u Líš an, pouhých n kolik minut od Plzn . Projekt je navržen pro ty, kte í hledají komfortní rodinné bydlení v p írod , ale zároveň cht í mít m sto na dosah.

Každý d m nabízí promyšlenou dispozici 4+kk, vlastní garáž, balkón a zahradu, díky emuž poskytuje ideální prostor pro rodinný život i každodenní pohodlí. Z dom je navíc krásný výhled do okolní krajiny, který si m žete vychutnat jak z balkónu, tak ze zahrady.

Podlahová plocha dom je 158,25 m<sup>2</sup>, zastav ná plocha íní 94,8 m<sup>2</sup> a velikosti pozemk jsou od 166,35 do 185,16 m<sup>2</sup>. Architektura dom klade d raz na moderní design, funk nost a dostatek p írozeného sv tla, což vytvá í p íjemné a nad asové bydlení. Projekt zahrnuje také kompletní ešení infrastruktury, které zajistí komfortní a bezproblémové fungování celé reziden ní lokality:

- novou reziden ní komunikaci
- venkovní osv tlení
- zpevn é plochy a oplocení
- systém zasakování deš ových vod
- vodovod z vlastního vrtu

• kanaliza ní svod do společ né ístírny odpadních vod

Lokalita, která spojuje klid p írody a dostupnost m sta Hun ice jsou menší a velmi p íjemná obec obklopená p írodou, která nabízí ideální prost edí pro klidný rodinný život, procházky i odpo ínek. P esto z stává výborn dostupná a nabízí rychlé spojení s m stskou infrastrukturou.

Obec se nachází pouhý 1 km od mezinárodní silnice E49 sm rem na Karlovy Vary, což zajiš uje pohodlné spojení nejen s Plzní.

Ve ejnou dopravu zajiš ují autobusové linky Plze ského kraje, které spojují Hun ice s Plzní, Karlovými Vary i okolními obcemi.

Kompletní ob anská vybavenost je dostupná v nedalekých Líš anech a Všerubech – obecní ú ad, pošta, léka , mate ská škola i základní škola do 9. ro níku.

Do plze ského hypermarketu Globus se dostanete za p íbližn 10 minut jízdy.

Tento projekt p edstavuje jedine nou p íležitost pro moderní rodinné bydlení, které spojuje klid venkova, kvalitní architekturu a výbornou dostupnost m sta...



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Komorous**

Tel:

**737 010 767**

Email:

**filip.komorous@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4394575
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	22277
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	166 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>