

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4394556 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

Nabízíme Vám moderní rodinný d m s bazénem, který se nalézá se v klidné a malebné pob ežní vesnici Pomer nedaleko Medulinu, d m nabízí pohodlí a soukromí. Je kvalitn postaven v roce 2011 pouhých 900 metr od mo e a p ístavu. Rozkládá se na ploše 291 m2 ve dvou dob e organizovaných patrech a stojí na hezkém a udržovaném pozemku o rozloze 824 m2. Je promyšlen , komfortn a funk n navržen. Je ideálním místem pro každodenní bydlení, dovolenou i relaxaci.

Sou ástí objektu je p t prostorných pokoj , dv pln vybavené koupelny a samostatné WC pro hosty. Díky sv tlem prozá eným prostorám, balkonu a sv ží zahrad d m nabízí i venkovnímu bydlení. Moderní podlahové vytáp ní zajiš uje celoro ní komfort a pokry ílý systém rekuperace vzduchu zajiš uje nep etřitě v trání energetickou ú innost v celém dom .

Vynikající dostupnost a umíst ní:

Obchody, restaurace i ve ejná doprava jsou v docházkové vzdálenosti (300–800 metr ), zatímco p ístup po nedaleké dálnici snadnou dostupnost. S mo em a blízkým p ístavem nabízí tato lokalita rovnováhu klidného bydlení a výborné vybavenosti.

Investi ní potenciál:

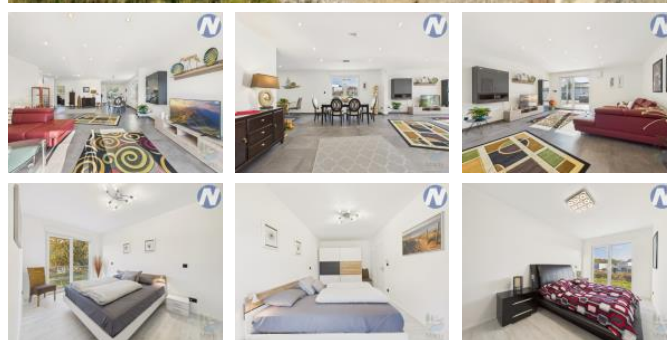
A už hledáte pohodlné trvalé bydlišt , druhý domov nebo nemovitost se silným nájemním potenciálem, tento dob e za ízený d m spl uje všechna kritéria. Žádaná poloha, velikost a vlastnosti zajiš ují dlouhodobou hodnotu a flexibilitu.

Hrubé výnosy z pronájmu jsou okolo 30000 Eur/rok.

Exkluzivn spolupracujeme s chorvatskými RK, jejich cena se nenavšuje. Navíc v rámci této ceny nabízíme služby eského realitního specialisty, s dlouholetými zkušenostmi i dokonalou znalostí chorvatského prost edí. Náš specialista umí plyn chorvatsky a veškerá jednání i právní a vlastnické záležitosti za ídí a uvede nového majitele do v cí, týkajících se plateb energií, vody, komunálních poplatk aj.

T ída G (PENB) je uvedena z d vodu požadavk inzertních portál . PENB je ve zpracování a bude dopln n, jakmile bude k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4394556
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	43889
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	834 m2
Užitná plocha:	291 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Dušek**

Tel:

**602 684 506**

Email:

**dusek@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**