

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4394503 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

14 950 000 KčLokalita:
Praha 10

Nabízím k prodeji rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 10 – Hájek u Uhříněvsi, v ulici Pod Markétou. Nemovitost se nachází na rohovém pozemku o celkové výměře 797 m² a nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a dobré dostupnosti do centra Prahy.

Rodinný dům o dispozici 5+1 má užitnou plochu přibližně 160 m² a je řešen jako jednopodlažní s obytným podkrovím. Dům byl postaven v roce 1977 a přibližně v roce 2000 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Aktuální technický stav odpovídá stáří a nabízí novému majiteli možnost modernizace dle vlastních představ. Velkým benefitem nemovitosti je vedlejší stavba, která je aktuálně využívána k bydlení a nabízí tak ideální zázemí pro vícegenerační bydlení, hosty, podnikání nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Na pozemku se dále nachází dílna, garáže a parkovací přístřešek. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden na hranici pozemku. Vytápění je řešeno kombinací elektrických přímotopů a kamen na tuhá paliva. Na pozemku je také vlastní studna pro zálivku.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení v blízkosti přírody (přírodní park Rokytky), zároveň s dobrou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v nedaleké Uhříněvsi.

ID inzerátu ESO:	4394503
Inzerát vydán:	07.04.2026
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	797 m ²
Užitná plocha:	219 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200**Praha 8 Kobylisy**

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>
Z