

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4394446 Datum vydání: 02.05.2026

Lokalita:

**Tachov**

Na prodej d m v centru Tachova s výrazným potenciálem.

V p ízemí budovy je nebytový prostor (aktuáln provozovaný jako kofeína kavárna) se samostatným využitím – ideální pro kavárnu, kancelá , služby, menší obchod nebo jako jednotka pro pronájem. To vše o celkové užité ploše 67 m<sup>2</sup>. Dále je zde chodba a schodišt do bytové jednotky nacházející se v 1. pat e, která disponuje celkovou plochou 101 m<sup>2</sup>. V sou asné chvíli s dispozicí 2+1. Nad bytem je podkroví vhodné k p ípadné obytné vestavb . Jak v kavárn , tak i v obývacím pokoji bytu je instalován krb, který zajiš uje dostatek tepla. V kavárn je sou ástí krbu i vým ník. D m je jinak vytáp n elektrokotlem.

Za domem je menší zahrada obklopena kamenným plotem s bránou pro vjezd na pozemek. Výška plotu zaru uje dostatek soukromí.

Energetický štítek je v sou asné chvíli ve výrob , proto je uvád na energetická t ída G.

Hlavní výhody:

- ? centrum m sta = vše po ruce
- ? kombinace nebytového prostoru + bydlení
- ? možnost dalšího zhodnocení díky podkroví
- ? vhodné pro rodinné bydlení s podnikáním

Tachov je okresní m sto v Plze ském kraji s kompletní ob anskou vybaveností a stabilní poptávkou po bydlení i nájemním trhu. Velkou výhodou je také dostupnost na D5 (Plze –Praha / Rozvadov–N mecko), díky emuž je lokalita praktická pro dojížd ní i podnikání. Navíc je v okolí krásná p íroda eského lesa – ideální pro volný as.

ID inzerátu ESO:	4394446
Inzerát vydán:	07.04.2026
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	234 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	168 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

