

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 890 000 K

číslo inzerátu (ID): 4394446 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

Tachov

Na prodej d m v centru Tachova s výrazným potenciálem.

V p ízemí budovy je nebytový prostor (aktuáln provozovaný jako kofeína kavárna) se samostatným využitím – ideální pro kavárnu, kancelář, služby, menší obchod nebo jako jednotka pro pronájem. To vše o celkové užité ploše 67 m². Dále je zde chodba a schodiště do bytové jednotky nacházející se v 1. patře, která disponuje celkovou plochou 101 m². V současné chvíli s dispozicí 2+1. Nad bytem je podkroví vhodné k případné obytné vestavbě. Jak v kavárně, tak i v obývacím pokoji bytu je instalován krb, který zajišťuje dostatek tepla. V kavárně je součástí krbu i výměník. D m je jinak vytápěn elektrokotlem.

Za domem je menší zahrada obklopená kamenným plotem s bránou pro vjezd na pozemek. Výška plotu zaručuje dostatek soukromí.

Energetický štítek je v současné chvíli ve výrobě, proto je uváděn na energetická třída G.

Hlavní výhody:

- ? centrum města = vše po ruce
- ? kombinace nebytového prostoru + bydlení
- ? možnost dalšího zhodnocení díky podkroví
- ? vhodné pro rodinné bydlení s podnikáním

Tachov je okresní město v Plzeňském kraji s kompletní občanskou vybaveností a stabilní poptávkou po bydlení i nájemním trhu. Velkou výhodou je také dostupnost na D5 (Plzeň – Praha / Rozvadov – Německo), díky čemuž je lokalita praktická pro dojíždění i podnikání. Navíc je v okolí krásná příroda českého lesa – ideální pro volný čas.

ID inzerátu ESO:	4394446
Inzerát vydán:	07.04.2026
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	234 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	168 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
