

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4394371 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné a vyhledávané lokalitě Radice, která se nachází jen pár minut od Plze. Lokalita nabízí ideální kombinaci bydlení v p írodě s výbornou dostupností do m sta i na dálnici.

D m o celkové užité ploše cca 200 m<sup>2</sup> se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek. Je situován na krásném, rovinném pozemku o výměře 1 688 m<sup>2</sup>, který p ímo sousedí s ekou. Každé ráno tak m žete za ít osv žující koupelí, ryba ením nebo relaxací u vody. Velkou výhodou je, že nemovitost není v záplavové zóně a d m nebyl nikdy zasažen vodou.

Dispozice a stav domu:

p ízemí: 3+kk (ur eno k rekonstrukci)

patro: 3+1 (po kompletní rekonstrukci)

horní patro má nové rozvody vody i topení

Technické informace:

vytáp ní: tuhá paliva + plynový kotel (1 rok starý)

oba komíny jsou vyvločkované

oh ev vody: 2 samostatné bojler

voda: možnost využití studny nebo napojení na m stský vodovod  
st echa nad obytnou ástí: cca 18 let stará

Další výhody:

velká stodola s obrovským potenciálem (dílna, sklad, podnikání i p estavba)

venkovní posezení

prostorná a udržovaná zahrada

p ímý kontakt s p írodou a ekou

V obci Radice se nachází také jízdnárna s ko mi, kterou ocení milovníci p írody a zví at. P ímo v ulici je navíc d tské h íšt , což d lá z nemovitosti ideální místo pro rodinné bydlení.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Strašík**

Tel:

**725 171 767**

Email:

**[martin.strasik@seznam.cz](mailto:martin.strasik@seznam.cz)**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**

ID inzerátu ESO:	4394371
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	29551
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1688 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	253 m <sup>2</sup>