

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394360 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Hledáte bydlení, které kombinuje klid venkova, kouzlo vzrostlé zahrady a možnost realizovat vlastní nápady? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné obci Velký Chlumeč. Tato nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci, s obrovským potenciálem pro rozšíření obytné plochy. Dispozice a interiér domu

Dům s aktuální obytnou plochou cca 47 m<sup>2</sup> (dle plánu) má velmi praktické uspořádání, které doplňuje velkorysá navazující stodola (cca 36 m<sup>2</sup>), nabízející snadnou možnost rozšíření interiéru.

Stávající vnitřní dispozice:

**Pokoje:** V domě se nacházejí dva světlé pokoje s plovoucími podlahami. Jeden je aktuálně využíván jako ložnice s pracovním koutem, druhý jako útulný obývací pokoj kde je momentálně posilovna.

**Kuchyně:** Samostatná, plně funkční kuchyně vybavená moderní linkou v dekorech, elektrickým sporákem s troubou a mikrovlnnou troubou. Z okna je krásný výhled do zeleně.

**Koupelna:** Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, kde se nachází také elektrický bojler.

**Chodba:** Vstupní chodba spojující jednotlivé části domu.

Potenciál k rozšíření: Stodola a přídava

Hlavním benefitem této nemovitosti je stavebně navazující stodola. Tento prostor s vysokým stropem lze jednoduše propojit s obytnou částí a vytvořit tak například velkorysý obývací pokoj s loftovým patrem nebo další ložnice. Dům dále disponuje podzemním prostorem, který rovněž nabízí možnost vestavby.

Zahrada a exteriér (Pozemek 971 m<sup>2</sup>)

K domu náleží nádherná, slunná a pečlivě udržovaná zahrada. Je to oáza klidu se vzrostlými stromy (včetně ovocných, například jablko).

**Zahradní posezení:** Na dvoře se nachází prostorný dřevěný altán/pergola s posezením, ideální pro rodinné grilování a relaxaci v horkých dnech.

**Sklep a zázemí:** K dispozici je menší sklepní prostor (přístupný ze stodoly) a další k dispozici na náklady.

Technické informace a síť

**Pozemek:** Celková plocha 971 m<sup>2</sup> (částně zpevněný dvůr, velká travnatá zahrada).

**Voda:** Nemovitost je napojena na obecní vodovod.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

Odpad: ešeno vlastní jímkou.

Vytáp ní: Lokální, zajišt no výkonnými krbovými kamny v obývacím pokoji, která spolehliv vytopí obytnou ást.

Oh ev vody: Elektrický bojler umíst ný v koupeln .

Lokalita: Velký Chlumeč

Obec Velký Chlumeč nabízí klidné venkovské bydlení v krásné krajin st edních ech. Je ideálním výchozím bodem pro výlety do p írody, cykloturistiku a houba ení. Zárove disponuje dobrou dopravní dostupností do okolních m st s plnou ob ánskou vybaveností.

P ij te se p esv d it o jedine né atmosfé e tohoto místa a potenciálu, který d m nabízí. Doporu ujeme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4394360
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	19367
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	971 m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Zastav ná plocha:	104 m2