

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394292 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 994 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Hledáte stylový rodinný d m ve Dvo e Králové nad Labem? Práv jste ho našli. Tento tehdy nad asový d m s ideální obytnou dispozicí 4+kk a dalším zázemím, vznikl pod rukama známého eského projektanta Josefa Va ka.

Dominantou je zde prosklené elo domu spolu s prostorným balkónem situovaným na proslun ý jih.

V obytné ásti na vás čeká prostorný obývací pokoj, ložnice, jídelna, kuchy , dle pot eby budoucí d tský pokoj i pracovna, samostatná toaleta a koupelna. V p ízemí je již zmín ná garáž a další místnosti technického zázemí - prádelna, kotelna a malý sklípek.

Výhodou je, že na st echu pravd podobn nebudete muset v bec sáhnout, v roce 2018 zde byla instalována nová plechová st ešní krytina.

A pozemek? Ten je velkorysý a dostá ující zároveň a m že být skv lým plátnem pro šikovného zahradního architekta, který ho dotvo í dle Vašich p edstav. Nezastav ná plocha zahrady zde iní 716 m<sup>2</sup>.

Pokud znáte Dv r Králové nad Labem, tak jist víte, že ob anská vybavenost je zde p ív tivá a zajímavých míst zde nebo v okolí najdete hned n kolik, a už se jedná o jednu z nejlepších ZOO v esku, p ehradu Les království, skv lé podniky, dobrou dostupnost do hor i Hradce Králové.

K domu se také dochovala p vodní projektová dokumentace, která je každému zájemci p ípravena p i prohlídce k nahlédnutí.

T ším se na spole nou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4394292
Inzerát vydán:	07.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	789 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	716 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	73 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

