

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394228 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

29 990 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dvoudomek se zahradou v klidné ulici v Praze u Prahy. Dvoudomek má dva vlastní samostatné vstupy s dispozicemi 4+kk s balkonem a 3+kk s balkonem. Nemovitost je vhodná jak na dvougenerační bydlení, tak na investici. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, obecní vodovod a ve stejnou kanalizaci. Elektrické rozvody v mědi a rozvody vody a odpadu v plastu. Vnitřní výměra každé části domu činí 100 m², to znamená 200 m² celkem. V každé části domu jsou dvě koupelny a dvě toalety.

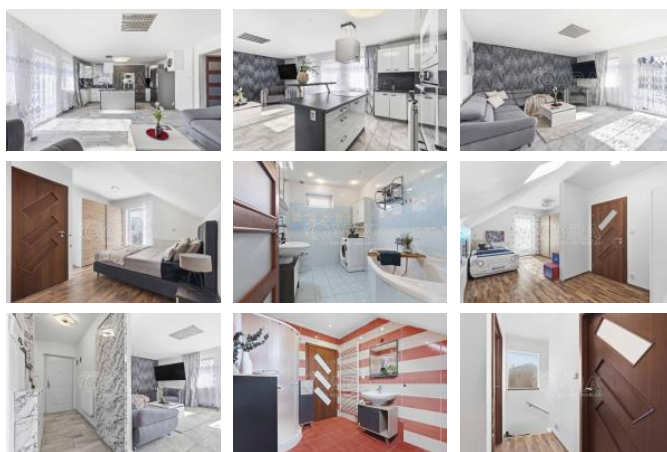
První část domu o dispozici 4+kk sestává ze dvou nadzemních podlaží. První nadzemní podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 32 m²), koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem (cca 6,3 m²) a předsí se schodištěm (cca 9 m²). V druhém nadzemním podlaží se nachází tři ložnice (12,01 m², 10,7 m² a 7,64 m²) s výhledem do zahrady a koupelna s rohovou vanou a toaletou. Ze dvou ložnic se vstupuje na balkon (cca 5,2 m²). V kuchyni a v koupelně v přízemí domu je zavedeno podlahové vytápění, v ostatních prostorech instalovány radiátory.

Druhou část domu o dispozici 3+kk tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 32 m²) a koupelnou s rohovou vanou a toaletou (cca 6 m²) a předsí se schodištěm. Druhé nadzemní podlaží sestává ze dvou pokojů (cca 15,5 m² a cca 17,5 m²) a koupelny se sprchovým koutem a toaletou (cca 6,2 m²). Ze dvou pokojů je vstup na společný balkon. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem zavedeno podlahové vytápění, v ostatních prostorech instalovány radiátory.

V domě instalovány dva elektromotory a dva plynomotory (hlavní a podružný), každý pro jednu část domu. Plynový kondenzační kotel zajišťuje vytápění dvoudomku a ohřev vody. První část domu (4+kk) disponuje také krbovými kamny napojenými na komín. V druhé části domu lze rovněž připojit krbová kamna ke komínu. V celém dvoudomku instalována plastová okna (dvojskla). Na stěse položena pálená střešní krytina (KM Beta). Dům je zateplený a má nízké náklady na provoz.

Na rovinatém pozemku o celkové výměře 561 m² (včetně zastavěné plochy a nádvoří) se nachází zahradní domek s pergolou, bazén, zastřešený parkovací stáněk. U domu na pozemku lze dále zaparkovat až tři vozidla. Před plotem další dvě vozidla.

Občanská vybavenost v obci – MŠ, ZŠ, dětská hřiště, potraviny, restaurace, kavárny a další. V okolí domu sportovní vyžití pro děti a dospělé – bazén, skatepark, cyklostezka. V okolí domu se nachází turistická stezka a historické a přírodní památky. Dostatek zeleně zajišťuje oblíbený Pražský honický park u zámku a další parky v okolí. V blízké vzdálenosti od domu autobusová zastávka Praha Honice. Autobusem se dostanete rychle na metro Opatov. Výhodou je rychlý nájezd autem na dálnici D1. Autem jste za 11 minut na metru Chodov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

PENB není k dispozici, z toho důvodu je uvedena tída G.
Financování hypotéčním úvěrem možné, rádi zařídíme.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4394228
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	19335
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	561 m ²
Užitná plocha:	200 m ²