

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394227 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a pečlivě udržovaný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Státnic, jen pár minut od Prahy. Dům nabízí komfortní bydlení s dostatkem soukromí, velkorysým pozemkem a výbornou dostupností do centra města.

Nemovitost disponuje dispozicí 6+kk, se zastavěnou plochou 120 m² (celková plocha cca 210 m²). Dům je situován na krásném, udržovaném pozemku o rozloze cca 1 367 m², který nabízí nejen dostatek prostoru pro relaxaci, ale i maximální soukromí – zejména na jižní straně bez přímých sousedů.

V suterénu domu se nachází prostorná garáž pro dvě auta (40 m²) spolu s technickým zázemím, sklepem, skladem a prádelnou. Půdřízemí tvoří velký obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní o celkové ploše 42 m², dále pokoj vhodný jako pracovna i pokoj pro hosty, vstupní hala, samostatná toaleta a praktická spíž. V patře je k dispozici hala se vstupem do tří ložnic, druhý obývací pokoj, koupelna s toaletou a šatna.

Exteriér domu je skutečnou pédností – zahrada o rozloze cca 1 367 m² je vybavena okrasným jezírkem, skleníkem a krytým, vyhřívaným bazénem (6,4 x 4,2 m, hloubka 1,6 m), který lze využívat od jara do podzimu. Nechybí ani automatická závlaha napojená na retenční nádrže - 10 m³ a 13 m³, dvě studny (kopaná 29 m a vrtaná 42 m) a moderní instalace odpadních vod (Biova - 2024).

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2013, zahrnující nová okna (Rakouská - dřevohliník), zateplení fasády (17 cm), novou střechu s krytinou Tondach glazura hnědá a celkové zlepšení energetické náročnosti (třída B). Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (8 kW), které spolu s dalšími technologiemi přispívá k nízkým provozním nákladům (cca 65 000 Kč ročně za elektřinu v teple vodě). Jednou za dva roky se provádí servis instalace odpadních vod cca 3 tisíce Kč.

Součástí vybavení je také klimatizace podkrovní ložnice (Daikin, 2021), zabezpečovací a kamerový systém se záznamem až 6 měsíců, automatické otevírání vjezdové brány i garážových vrat. Výhodou je i možnost budoucí instalace fotovoltaiky (16 panelů - 8 kWp).

Státnice jsou ideální volbou pro rodinné bydlení – v blízkosti se nachází mezinárodní škola v Nebušicích, základní škola, školka, obchody i kompletní občanská vybavenost. Lokalita nabízí klidné prostředí v kombinaci s rychlou dostupností do Prahy.

Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního bydlení, moderních technologií a přírody na dosah hlavního města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Komárek

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4394227
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	06.04.2026

ID zakázky v RK:	19376
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1367 m2
Užitná plocha:	210 m2
Zastav ná plocha:	120 m2