

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394204 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

10 899 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody s moderním komfortem? V malebné obci Adamov, jen 6 km od Áslavi, nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený zděný dům o dispozici 3+kk, který vás překvapí svou kvalitou i atmosférou.

Užitná plocha domu: 97,9 m², zastavěná plocha: 185 m², pozemek: 1 131 m²

Okolo domu je velká terasa 54 m se vstupem přímo ze všech pokojů

Koupačí jezírko se solární sprchou a technickým zázemím

Příprava na vířivku na terase ideální pro relaxaci

Kryté stání pro 2 vozy 44, 1 m² s BIO stěnou + zahradní sklad + další 2 parkovací místa za vraty

Designové oplocení pozemku zajišťuje soukromí

Dům je kompletně dokončen a připraven k okamžitému nastěhování

Kuchyňská linka se spotřebiči, vestavné skříně, plynová stůva na 2 koupelny hlavní s vanou, sprchovým koutem a WC + koupelna u ložnice se sprchovým koutem a WC

Krb s akumulací s tvárnicemi

Designové prvky například svítící kámen onyx

Lakované interiérové dveře, kvalitní osvětlení, posuvné dveře na míru

Tepl vodní podlahové vytápění v celém domě

Tři varianty vytápění: elektrokotel, příprava na tepelné čerpadlo (vzduch/vzduch), klimatizace ve všech pokojích (chladí/topí)

Vinyl podlahy a dlažba, předokenní žaluzie ve vybraných oknech

Adamov leží v okrese Kutná Hora, jen 6 km od Áslavi a 80 km od Prahy. Služby a občanská vybavenost dostupná v nedaleké Áslavi.

Výborná dopravní dostupnost díky blízkosti hlavního tahu Jihlava - Havlíčkův Brod - Kolín (2 km)

Poloha přímo u lesa ideální pro milovníky přírody, procházky, cyklistiku i klidné bydlení i rekreaci.

V okolí domu již není plánována žádná další zastávka

Dům je vhodný pro:

Manžele 50+, kteří chtějí komfortní a bezstarostné bydlení v přírodě

Lidi pracující z domova, kteří hledají inspirativní prostředí pro práci i relaxaci

Menší rodinu, která ocení kvalitní zděný dům a klid

Druhý domov kousek od Prahy, s možností okamžitého využívání

Lze financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme prostřednictvím našich odborníků

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Ráda vás provedu tímto jedinečným domem, kde najdete dokonalé spojení moderního bydlení, designu a přírody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Vohradská

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz

Alexiss Group s.r.o.

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

Na b evnovské pláni

1363/71, 16900 Praha 6

Web:

www.alexiss.cz

ID inzerátu ESO: 4394204

Inzerát vydán: 06.04.2026

ID zakázky v RK: 14-DUP

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1131 m2
Terasa:	54m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	162 m2
Plocha zahrady:	884 m2
Zastav ná plocha:	185 m2