

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4394203 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:
Praha-západ

Exkluzivn nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný d m o dispozici 2+1 a užitné ploše 70 m². Nemovitost je ideální pro ty, kte í hledají bydlení s možností budoucího rozší ení. V p ízemí se nachází dva pokoje, kuchyn , koupelna s vanou a sprchou a samostatná toaleta. D m nabízí jednoduché a funk ní uspo ádání, které umož ůje další úpravy dle vlastních p edstav.

K domu jsou k dispozici ideové plány pro možnou p dní vestavbu, která m že výrazn navýšit obytnou plochu i celkovou hodnotu nemovitosti.

V roce 2025 prob hla rekonstrukce, zahrnující instalaci nových podlah a plastových oken. Vytáp ní je ešeno plynovým kombinovaným kondenza ním kotlem s podlahovým vytáp ní a oh evem vody.

K domu náleží p íjemný dvorek áste n zast ešený pergolou. Sou ástí je také prostorný, podzemní sklep s radiátorem proti zámrazu – ideální pro skladování nebo další využití.

Hostivice nabízí kompletní ob ánskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, sportovišt í další služby. Výborné dopravní napojení na Prahu zajiš ůje m stská hromadná doprava, vlak a blízký nájezd na D6 a Pražský okruh. V okolí se nachází p írodní památka Hostivické rybníky s nau nou stezkou a množstvím cyklotras.

Prohlídky jsou možné po p edchozí telefonické domluv . Rádi vám rezervujeme konkrétní ás.

Pozn.: Uvedené plochy jsou orienta ní.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394203
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	436363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	112 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Zastav ná plocha:	83 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohorelický

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz