

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394203 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:  
**Praha-západ**

Exkluzivn nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný d m o dispozici 2+1 a užitné ploše 70 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ideální pro ty, kte í hledají bydlení s možností budoucího rozší ení. V p ízemí se nachází dva pokoje, kuchyn , koupelna s vanou a sprchou a samostatná toaleta. D m nabízí jednoduché a funk ní uspo ádání, které umož ůje další úpravy dle vlastních p edstav.

K domu jsou k dispozici ideové plány pro možnou p dní vestavbu, která m že výrazn navýšit obytnou plochu i celkovou hodnotu nemovitosti.

V roce 2025 prob hla rekonstrukce, zahrnující instalaci nových podlah a plastových oken. Vytáp ní je ešeno plynovým kombinovaným kondenza ním kotlem s podlahovým vytáp ním a oh evem vody.

K domu náleží p íjemný dvorek áste n zast ešený pergolou. Sou ástí je také prostorný, podzemní sklep s radiátorem proti zámrazu – ideální pro skladování nebo další využití.

Hostivice nabízí kompletní ob anskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, sportovišt í další služby. Výborné dopravní napojení na Prahu zajiš ůje m stská hromadná doprava, vlak a blízký nájezd na D6 a Pražský okruh. V okolí se nachází p írodní památka Hostivické rybníky s nau nou stezkou a množstvím cyklotras.

Prohlídky jsou možné po p edchozí telefonické domluv . Rádi vám rezervujeme konkrétní ás.

Pozn.: Uvedené plochy jsou orienta ní. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4394203            |
| Inzerát vydán:    | 06.04.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 436363             |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 112 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 70 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha: | 83 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Pohorelický**

Tel:

**+420277277005**

Email:

**j.pohorelicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**