

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394202 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej velmi atraktivního rodinného domu s terasou, zahradou a garáží, nacházející se v k.ú. Chrást u Tišic. Chrást je klidná a malebná část obce Tišice, v okr. M Iník. Díky své poloze v dojezdové vzdálenosti do hl. m sta je ideální pro ty, kteří hledají spojení venkovského klidu s dostupností městské infrastruktury. Dopravní obslužnost je velmi dobrá. Přímo v obci a v těsné blízkosti se nachází železniční stanice s pravidelným vlakovým spojením do Prahy. Dále zajišťuje bus doprava do okolních měst. Obec má základní, ale velmi kvalitní občanskou vybavenost, kterou ocení zejména rodiny s dětmi. Přímo v obci funguje MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, lékárna, pošta, obchody a služby. Pro volný čas je k dispozici sportovní a dětská hřiště. Okolí je bohaté na přírodní krásy a nabízí ideální podmínky pro volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází řeka Labe a cyklostezka, okolní louky a lesy vybízejí k procházkám, jízdě na kole, nebo rybaření.

Rodinný dům o dispozici 4+kk a užité ploše 108 m<sup>2</sup> nabízí vstupní chodbu, chodbu, prostornou samostatnou šatnu, toaletu (s umyvadlem, elektrokotlem, bojlerem a místem na pračku a sušičku) a koupelnu. Koupelna praktická, maximálně prosvětlená a nabízí dostatek místa pro odpadkové i úložné prostory, plně vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V domě naleznete i samostatné nepracující ložnice. Dominantou nemovitosti je obývací pokoj s krbovou vložkou, s kuchyňským jídelním koutem. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky, varné desky, elektrické a mikrovlnné trouby. Obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem tvoří jeden otevřený prostor, kde jednotlivé zóny plynule navazují a celek působí prostorně a vzdušně. Celý interiér je laděn v moderních tónech, které podporují pocit tepla. Z obývacího pokoje naleznete vstup na terasu a zahradu.

Součástí prodeje je také samostatná garáž s vlastním špajzem, terasa u domu, zahrada, parkovací stání pro více aut, kopaná studna (cca 8,5 m), instalace odpadních vod zn. Hellstein, oplocení, branka a 2x vjezdová brána. Nemovitost je vytápěna elektrokotlem zn. Protherm (nový cca 2 roky) a krbovou vložkou s výměníkem. Podlahové vytápění a v ložnicích radiátory jsou napojeny jak na elektrokotel tak i na krb. Ohřev vody bojler 125l, zn. Dražice. V r. 2024 instalována fotovoltaika, solární panely 24ks na střeše domu a příslušenství včetně virtuálních baterií ve vstupní chodbě. Nabíječka na elektroauto.

Dům z Ytongu 37,5 cm + zateplení polystyren 10 cm. Okna dvojskla zn. Rota a nové žaluzie v oknech. Podlahová krytina vinyl a dlažba. Kolaudace v r.2016. Nemovitost napojena na místní vodovod, kanalizace řešena instalací odpadních vod. Na pozemku i jímka. Prodávající má k dispozici kompletní stavební dokumentaci, revize komínů, hromosvod, elektroinstalace atd.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře ku Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

ID inzerátu ESO:	4394202
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	435792
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1106 m2
Užitná plocha:	153 m2
Podlahová plocha:	153 m2
Plocha zahrady:	913 m2
Zastav ná plocha:	143 m2