

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394173 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 K

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji velmi příjemný rodinný dům v obci Petroupim, který je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Dům má podízemí a podkroví, celková užitná plocha činí 121 m² a součástí je také sklípek o velikosti 5 m². Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu, což je patrné i z fotografií.

V podízemí se nacházejí dvě prostorné místnosti, které tvoří hlavní obytnou část domu. Dominantou je obytný prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací část, kde se nacházejí stylová kachlová kamna. Ta zajišťují nejen vytápění, ale zároveň umožňují vaření i pečení a dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Druhá místnost v podízemí slouží jako ložnice s pracovním koutem, je vytápěna klasickými kamny a nabízí dostatek klidu i soukromí.

V podkroví jsou k dispozici další dva pokoje. Jeden z nich je vytápěn plynovým topením, druhý zatím nemá vlastní zdroj vytápění. Na chodbě v podkroví je navíc vytvořen příjemný prostor pro posezení. Komfort bydlení zvyšuje také skutečnost, že jak v podízemí, tak i v podkroví se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

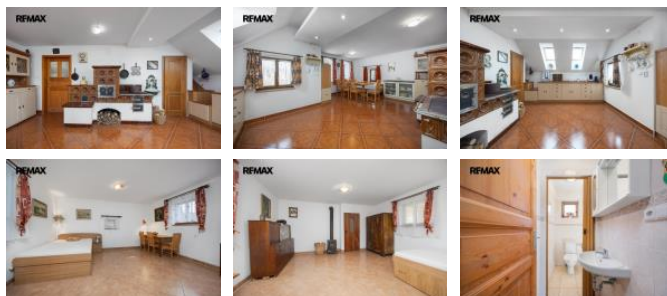
Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní kopaná studna. Odpad z WC je řešen jímkou, ostatní odpadní voda je svedena do kanalizace.

Celková výměra pozemku činí 638 m² a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Součástí pozemku je také hospodářská budova, bývalá kovárna, která dnes slouží jako sklad dřeva a náradí, přičemž v horní části se nachází herna. Velkou výhodou této stavby je její potenciál – nabízí možnost vybudování dalšího obytného prostoru, dílny, garáže nebo zázemí pro podnikání.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Obec nabízí základní občanskou vybavenost, jako je mateřská a základní škola, obchod a obecní dům s možností stravování. Nechybí ani dětské hřiště. Kompletní infrastruktura je pak v nedalekém Benešově, který je vzdálen jen pár minut jízdy autem. Výborná je také dostupnost do Prahy.

Okolí domu je ideální pro aktivní odpočinek i relaxaci. V blízkosti se nachází sada výletních cílů, například Konopiště nebo malebné Posázaví, které láká na turistiku, cyklovýlety i vodní sporty.

Tato nemovitost představuje skvělou kombinaci klidného bydlení, dobré dostupnosti a zajímavého potenciálu do budoucna. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4394173 |
| Inzerát aktualizován: | 11.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 05.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 436339 |
| Budova je z: | Smíšená |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 638 m ² |
| Užitná plocha: | 121 m ² |
| Plocha sklepa: | 5 m ² |
| Plocha zahrady: | 449 m ² |
| Zastavěná plocha: | 113 m ² |