

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394173 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

7 250 000 K

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji velmi příjemný rodinný dům v obci Petroupim, který je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Dům má podízemí a podkroví, celková užitná plocha činí 121 m² a součástí je také sklípek o velikosti 5 m². Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu, což je patrné i z fotografií.

V podízemí se nacházejí dvě prostorné místnosti, které tvoří hlavní obytnou část domu. Dominantou je obytný prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací část, kde se nacházejí stylová kachlová kamna. Ta zajišťují nejen vytápění, ale zároveň umožňují vaření i pečení a dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Druhá místnost v podízemí slouží jako ložnice s pracovním koutem, je vytápěna klasickými kamny a nabízí dostatek klidu i soukromí.

V podkroví jsou k dispozici další dva pokoje. Jeden z nich je vytápěn plynovým topením, druhý zatím nemá vlastní zdroj vytápění. Na chodbě v podkroví je navíc vytvořen příjemný prostor pro posezení. Komfort bydlení zvyšuje také skutečnost, že jak v podízemí, tak i v podkroví se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní kopaná studna. Odpad z WC je ošetřen jímkou, ostatní odpadní voda je svedena do kanalizace.

Celková výměra pozemku činí 638 m² a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Součástí pozemku je také hospodářská budova, bývalá kovárna, která dnes slouží jako sklad dřeva a nářadí, přičemž v horní části se nachází herna. Velkou výhodou této stavby je její potenciál – nabízí možnost vybudování dalšího obytného prostoru, dílny, garáže nebo zázemí pro podnikání.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Obec nabízí základní občanskou vybavenost, jako je mateřská a základní škola, obchod a obecní dům s možností stravování. Nechybí ani dětské hřiště. Kompletní infrastruktura je pak v nedalekém Benešově, který je vzdálen jen pár minut jízdy autem. Výborná je také dostupnost do Prahy.

Okolí domu je ideální pro aktivní odpočinek i relaxaci. V blízkosti se nachází sada výletních cílů, například Konopiště nebo malebné Posázaví, které láká na turistiku, cyklovýlety i vodní sporty.

Tato nemovitost představuje skvělou kombinaci klidného bydlení, dobré dostupnosti a zajímavého potenciálu do budoucna.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4394173
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	05.04.2026
ID zakázky v RK:	436339
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	638 m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	449 m ²
Zastavěná plocha:	113 m ²