

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4394167 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Klid a prostor na samotě – roubenka k rekonstrukci v Ledci (Choltice)

Hledáte místo, kde vládne klid, příroda a prostor? Tento rodinný dům v části Ledec, spadající pod Choltice, nabízí přesně to – ideální pro milovníky samoty a rodinné pohody.

 Nemovitost o užitné ploše 76,5 m² se nachází na pozemku 2 330 m² a je určena k rekonstrukci. Součástí domu je sklad o velikosti cca 25 m², který lze přeměnit na prostornou dílnu, ateliér, nebo dokonce další obytné prostory podle vašich představ.

Interiér aktuálně nabízí 2 samostatné pokoje, prostornou kuchyni a průchozí obývací pokoj. Dům je napojen na vodovod, elektřinu a plyn, a pro příjemné vytápění slouží kamna s doplňkovým vytápěním pomocí vafek.

Nemovitost je roubenka, což jí dodává neopakovatelný charakter a atmosféru tradičního bydlení. Pro úplnou informovanost je k dispozici vypracovaná technická inspekce, která přehledně ukazuje stav domu a usnadní plánování rekonstrukce.

A zdá se vám pozemek až moc veliký? Rád vám pomohu pozemek rozdělit tak, aby vedle vás vznikla parcela pro budoucí dům souseda.

Pokud vás tato nemovitost a lokalita oslovila, rád se s vámi zde setkám na prohlídce.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem se kterým vám rovněž rád pomohu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394167
Inzerát vydán:	05.04.2026
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2330 m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyopolu.cz>
