

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4394157 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

13 800 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Prodej přízemního rodinného domu 5+1, 200 m², terasa, bazén, zastřešené stání – Choltice / Chrtníky

Hledáte prostorný a kvalitně postavený rodinný dům v klidné lokalitě s výhledem do přírody, a přitom s výbornou dostupností měst?

Nabízím k prodeji přízemní bungalov o dispozici 5+1 s obytnou plochou cca 200 m², nacházející se v obci Choltice – místní část Chrtníky.

Dům byl stavěn majitelem stavební firmy, což se odráží v celkovém provedení – důraz na kvalitu materiálů, funkčnost, dlouhou životnost a promyšlené technické řešení.

Dispozice domu:

Po vstupu do domu se dostanete do předsíně, na kterou navazuje centrální chodba propojující všechny místnosti.

Levá část domu nabízí kuchyni propojenou s prostorným obývacím pokojem, který tvoří hlavní obytný prostor domu a místo pro setkávání rodiny. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkou terasu a dále k bazénu.

Pravá, klidová část domu zahrnuje pracovnu / kancelář, ložnici, dva dětské pokoje a dvě koupelny – jednu s vanou a druhou se sprchovým koutem.

V domě jsou napínané stropy, které zajišťují dokonale rovný povrch, dlouhou životnost, snadnou údržbu a lepší akustiku. Pod nimi je plnohodnotná sádkartonových strop.

Exteriér a zahrada

Zahrada je navržena s důrazem na komfort a minimální údržbu – sekání celého pozemku zajišťuje robotická sekačka. Dominantou exteriéru je bazén s protiproudem o rozměrech 7,5 × 4,3 m a hloubce 150 cm. Dlažba kolem bazénu plynule navazuje na terasu u obývacího pokoje.

Před domem se nachází parkovací místo a zastřešený přístřešek, díky kterému lze parkovat pod střechou a vstupovat do domu suchou nohou. Vjezdová brána je na dálkové ovládání.

Technické informace

přízemní bungalov, 5+1, cca 200 m²
konstrukce z Ytongu tl. 52 cm,
strop: 40 cm minerální vaty mezi vazníky
teplovodní podlahové vytápění
napojení na vodovodní řád
odpad řešen čističkou s přepadem do dešťové kanalizace
datové rozvody v celém domě
bezpečnostní kamerový systém

Lokalita

Jednou z největších předností domu je jeho umístění – za domem se nachází otevřené pole s výhledem na lesy, bez přímé navazující zástavby, což zajišťuje klid a soukromí. Před domem se rozprostírá



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

zámecký park Choltice, ideální pro procházky a relaxaci.
Obec Choltice nabízí základní i mateřskou školu, obchody, služby a sportovní vyžití. Výborná je i dostupnost: Přelouč 10–12 min, Heřmanův Městec 15–18 min, Chrudim 20–25 min, Pardubice cca 20 min.

Doplňující informace

Nemovitost je nabízena k prodeji od února, součástí prezentace jsou však i fotografie pořízené na podzim, aby si zájemci mohli lépe představit, jak krásná a zelená je zdejší příroda a zahrada v období od jara do podzimu.

Martin Socha
Realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4394157
Inzerát vydán:	05.04.2026
ID zakázky v RK:	29527
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1061 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	1061 m2
Plocha zahrady:	1061 m2
Zastavěná plocha:	252 m2