

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394146 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 760 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Novostavba | 4+kk | 133 m2 Libenice u Kolína

Hledáte dům, který je nejen hezký na pohled, ale dává smysl tím, jak je vybavený a jak funguje?  
Právě jste ho našli.

V obci Libenice, jen 5 minut od Kolína a Kutné Hory nabízíme moderní novostavbu rodinného domu, která byla stavěna pro vlastní bydlení bez kompromisů a s důrazem na úspory i každodenní komfort.

Dispozice, která dává smysl

4+kk o užitné ploše 133 m2 je navržena chytrá a prakticky bez zbytečných chodeb a nevyužitých míst.

- 3 samostatné ložnice (1 s vlastní koupelnou)
- prostorový obývací pokoj s krbem
- plně vybavená kuchyně
- 2 koupelny
- technická místnost
- šatna

Dům spojuje vzdušný, prosvětlený a propojený prostor s klidovou atmosférou a nabízí dostatek soukromí pro celou rodinu.

Technologie, které šetří peníze

To nejdelší na první pohled nevidíte, ale poznáte to každý měsíc na nákladech.

- tepelné čerpadlo De Dietrich
- podlahové vytápění (s možností chlazení)
- fotovoltaická elektrárna (24 panelů, 10,8 kW) + bateriové úložiště
- wallbox pro nabíjení elektromobilu

Výsledkem je úsporný a pohodlný provoz s energetickou tídou B.

Pozemek a zázemí

Pozemek o velikosti 579 m2 nabízí dostatek prostoru i soukromí.

- kryté parkování pro 2 auta přímo na pozemku
- studna na zalévání zahrady
- nádrž na dešťovou vodu
- dva vzrostlé ošáky s pravidelnou úrodou
- dlážděná terasa

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou.

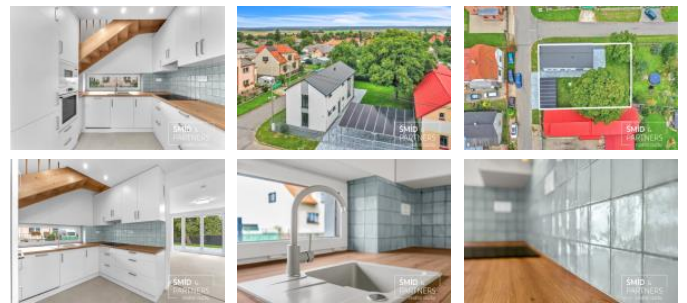
Lokalita

Libenice jsou ideální kombinací klidu a dostupnosti.

- Kolín a Kutná Hora do 5 minut
- Praha cca 45 minut

Klid venkova bez kompromisů a přitom dostupnost města.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Ondřej Titze**

Tel:

**+420 606893171**

Email:

**otitze@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4394146
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	04.04.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	579 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	133 m2
Podlahová plocha:	133 m2
Plocha zahrady:	486 m2
Zastav ná plocha:	93 m2