

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394146 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

10 760 000 K

Lokalita:
Kolín

Novostavba | 4+kk | 133 m² | Libenice u Kolína

Hledáte dům, který je nejen hezký na pohled, ale dává smysl tím, jak je vybavený a jak funguje?
Právě jste ho našli.

V obci Libenice, jen 5 minut od Kolína a Kutné Hory nabízíme moderní novostavbu rodinného domu, která byla stavěna pro vlastní bydlení bez kompromisů a s důrazem na úspory i každodenní komfort.

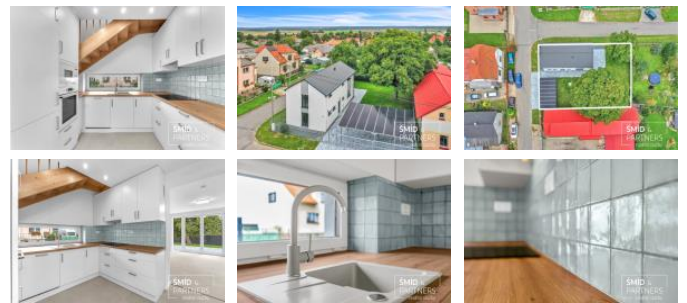
Dispozice, která dává smysl
4+kk o užitné ploše 133 m² je navržena chytré a prakticky bez zbytečných chodeb a nevyužitých míst.
-3 samostatné ložnice (1 s vlastní koupelnou)
-prostorový obývací pokoj s krbem
-plně vybavená kuchyně
-2 koupelny
-technická místnost
-šatna
Dům poskytuje vzdušný, prosvětlený a propojený prostor s klidovou atmosférou a nabízí dostatek soukromí pro celou rodinu.

Technologie, které šetří peníze
To nejdelší se na první pohled nevidí, ale poznáte to každý měsíc na nákladech.
-tepelné čerpadlo De Dietrich
-podlahové vytápění (s možností chlazení)
-fotovoltaická elektrárna (24 panelů, 10,8 kW) + bateriové úložiště
-wallbox pro nabíjení elektromobilu
Výsledkem je úsporný a pohodlný provoz s energetickou třídou B.

Pozemek a zázemí
Pozemek o velikosti 579 m² nabízí dostatek prostoru i soukromí.
-kryté parkování pro 2 auta přímo na pozemku
-studna na zalévání zahrady
-nádrž na dešťovou vodu
-dva vzrostlé ošáky s pravidelnou úrodou
-dlážděná terasa
Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou.

Lokalita
Libenice jsou ideální kombinací klidu a dostupnosti.
-Kolín a Kutná Hora do 5 minut
-Praha cca 45 minut
Klid venkova bez kompromisů a přímá dostupnost měst.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Ondřej Titze

Tel:

+420 606893171

Email:

otitze@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4394146
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	04.04.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	579 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	133 m2
Podlahová plocha:	133 m2
Plocha zahrady:	486 m2
Zastav ná plocha:	93 m2