

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394141 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji rodinný d m v m stské ásti Brno–Chrlice, který p edstavuje skv lou p íležitost jak pro vícegenera ní bydlení, tak i jako zajímavou investici s potenciálem dalšího rozvoje.

D m se nachází na rovinatém pozemku o celkové vým e 278 m², se zastav nou plochou 112 m². Sou ástí nemovitosti je také prostor bývalé garáže o velikosti 21 m², který je nyní využit pro vjezd na dv r.

V sou asné dob je d m dispozi n rozd len na dv bytové jednotky o velikosti 2+1 a v zadní ásti se nachází další dv samostatné místnosti, které lze využít jako rozší ení obytného prostoru, pracovnu, ateliér nebo upravit na další bytovou jednotku.

Díky dispozici a stavebnímu ešení nabízí d m velmi zajímavý potenciál – jednoduchou úpravou lze vytvo it až 3 samostatné bytové jednotky. Nemovitost je tak ideální nejen pro vícegenera ní bydlení, ale i jako investice s možností pronájmu.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít . Nosné konstrukce jsou z cihel o tlouš ce 45 cm, což zajiš uje dobrou tepelnou i akustickou izolaci. St echa je kryta pálenými taškami, okna jsou plastová.

Pozemek je rovinatý a dob e využitelný, nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, menší zahradu i další úpravy dle p edstav nového majitele.

Lokalita

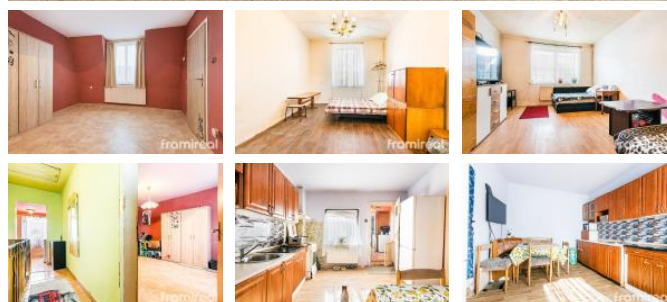
Brno–Chrlice jsou vyhledávanou lokalitou zejména pro sv j klidný charakter a výbornou dostupnost do centra m sta. Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i další služby. Velkou výhodou je také dobré dopravní napojení, a už autem, nebo MHD.

Chrlice jsou ideální volbou pro ty, kte í hledají klidné bydlení v dosahu m sta, s dostatkem soukromí a p íjemným okolím.

Shrnutí hlavních výhod:

možnost vícegenera ního bydlení
investi ní potenciál (až 3 bytové jednotky)
klidná lokalita s výbornou dostupností
další prostory
veškeré inženýrské sít
rovinatý pozemek

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Matoušek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4394141
Inzerát vydán:	04.04.2026
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	278 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Zastavěná plocha:	112 m ²