

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4394128 Datum vydání: 04.04.2026

Lokalita:
Beroun

Nabízíme Vám k prodeji ideální rodinné bydlení kousek od Berouna. Jde o zd ný adový d m, který má tu výhodu, že je poslední v ad . Nejen, že má jen jednoho souseda, ale získal tak rovnou 2 parkovací místa a pocit p íjemného soukromí, protože je na konci slepé ulice.

Kolaudace domu prob hla p ed 5 lety, je ve skv lé form , sta í vymalovat a m žete se st hovat. Užiténá plocha domu je 102 m², pozemek složený ze zpevn ěného prostoru p ed domem, zastav ěné plochy a zahrádky za domem má vým ru celkem 333 m². D m je napojen na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci, deš ová voda je schra ována v reten ní nádrži s erpadlem na zalévání. P íjezd je po obecní komunikaci a po pozemku v podílovém spoluvlastnictví vlastníků adových dom .

D m má vše, co moderní rodina požaduje – prostorný sv tlý obývací pokoj, nadstandardn ě vybavenou kuchy skou linku do tvaru U, 3 samostatné ložnice, 2 toalety, podlahové vytáp ění, krbová kamna, venkovní žaluzie a parkování na vlastním pozemku. Velkým francouzským oknem se dostanete na terasu a zahradu, odkud je výhled na zelené kopce nad Berounkou. Na pozemku je zahradní domek a sklad, které vy eší úložné prostory. Další možnosti ukládat sezonní v ci jsou na prostorné, áste n pochozí, p d .

Lokalita je úžasná – obec Hýskov je obklopena lesy, nachází se v údolí eky Berounky v CHKO K ivoklátsko, jen 4 km od Berouna. Do Prahy se po dálnici dostanete za 20 minut. Funguje tu pravidelné autobusové i vlakové spojení s Berounem. Samotná obec je výborn ě vybavena – má vlastní mate skou i základní školu, obchod s potravinami 24/7, restauraci, praktického léka e, h íšt , venkovní relaxa ní a hrací zony, sdílená elektrokola. V okolí jsou vyhledávané cyklostezky a p šiny podél eky do Srbska, Karlštejna, Nižboru. Krom ě turist ě a cyklist ů tu mají ráj i houba i a rybá i.

D m má ideální dispozici, p sobí opravdu útuln ě a sv tle, byl svými majiteli ope ováváný. ěká na rodinu, která hledá vesnické bydlení v t sné blízkosti m sta.

ID inzerátu ESO:	4394128
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	6245
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	333 m ²
Užitečná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Lišková**

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz**Domov - realitní
spole nost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na P íkop 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz