

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4394124 Datum vydání: 10.04.2026

 Lokalita:  
**Karviná**

Rodinný d m o velikosti 5+1 se nachází v Albrechticích u eského T šína. V p ízemí domu se je zádve í, vstup do koupelny, kuchyn a do pokoj . V roce 2023 prob hla rekonstrukce kuchyn a obývacího pokoje (podlahy, omítky, elekt ina, kuchy ská linka v etn spot ebi ). Schodišt m se dostaneme do 2NP, kde se nachází t i pokoje, prostorná bezbariérová koupelna s masážní vanou a umývadlem, WC. P ístup do patra je také zajišt n výtahem, v jednom pokoji je voda i odpady – možno využít jako kuchyni. Na dom prob hly tyto rekonstrukce – v roce 2024 zateplení st echy – Climatizer Plus 40cm, vjezdová brána na dálkové ovládání, st ešní krytina (krovy, desky – dle pot eby, garáž komplet s krovky) – st ešní krytina (2007), okna plast (2007), voda plast, z jedné ásti odrenážování domu i garáže, izolace garáže, plynový kotel (2019). Vytáp ní domu je ešeno plynovým kotlem, oh ev vody – koupelny bojler na elekt inu, kuchyn pr tokový oh íva . D m je z 3/4 podsklepen – zde jsou technické místnosti. Nemovitost napojena na vodovodní ád, kanalizaci, plyn, k dispozici je studna. Zastav ná plocha domu íní 263m<sup>2</sup> i s garáží. Garáž má k dispozici p dní prostor, kde je možno vybudovat pracovnu, dílnu. K domu náleží zahrada o vým e 369m<sup>2</sup>, kde jsou umíst ny okrasné i ovocné k oviny. Škola, školka v blízkosti. P ístup z obecní cesty. Nemovitost se nachází v blízkosti T rlické p ehrady (p ší ch zí), kde je možno využítí volno asových aktivit (rybolov, vodní lyžování ). Velmi dobrá dostupnost do Haví ova, Karviné i eského T šína. Do konce dubna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4394124
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	135129
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	632 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	263 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**