

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394121 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte ideální prostor, který vám umožní skloubit pohodlné bydlení s podnikáním, nebo hledáte místo, které díky své dispozici poskytne dokonalé zázemí pro dvougenerační bydlení?

Tento dům v malebné obci Radostice, která se nachází v těsné blízkosti vlnitých mýslí, je ideální volbou.

Dům se nachází v klidné lokalitě, která nabízí výborné dopravní spojení do okolních mýslí a zároveň zaručuje soukromí a klid potřebný pro každodenní život. Radostice jsou obcí s bohatou historií, dobrou občanskou vybaveností a příjemným venkovským prostředím, které ocení rodiny i podnikatelé. V okolí se nachází nejen příroda, ale i školy, obchody a další služby, které zajišťují pohodlný život.

Dispozice domu

Rodinný dům

1. NP (přízemí):

Prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyňským koutem – 43,9 m<sup>2</sup>

Tři samostatné nepracovní pokoje o výměrách 10,9 m<sup>2</sup>, 10,6 m<sup>2</sup>, 10,3 m<sup>2</sup> a úložný prostor 9 m<sup>2</sup>

Koupelna s vanou a WC – 7,3 m<sup>2</sup>

Koupelna se sprchovým koutem a WC – 2,4 m<sup>2</sup>

Kotelna – 2,5 m<sup>2</sup>

Prostorné zádveží – 25,8 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení obuvi a odvětrání  
Vstup na útulný uzavřený dvůr (48,4 m<sup>2</sup>), který nabízí prostor pro relaxaci, grilování nebo rodinné posezení

2. NP (patro):

Pokoj – 8 m<sup>2</sup>, vhodný například pro pracovnu nebo ložnici

Komerční prostory:

Přízemí:

Místnost – 9,5 m<sup>2</sup>

Místnost – 15,9 m<sup>2</sup>

Místnost – 7 m<sup>2</sup>

Místnost – 8 m<sup>2</sup>

Místnost se vstupem na dvůr – 11,6 m<sup>2</sup>

Toaleta – 1,7 m<sup>2</sup>

Předsíň – 1,4 m<sup>2</sup>

Komerční část domu je samostatně přístupná jak z ulice, tak i přímo z obytné části, což zaručuje maximální flexibilitu při využívání. Tato kombinace umožňuje podnikání, které bude plně oddělené od osobní sféry, ale zároveň vám poskytne komfort a snadný přístup do obou částí. Vhodné pro různé typy podnikání – od obchodu, ordinace, kanceláře, až po služby nebo dílny.

Venkovní prostor:

Za domem se nachází uzavřený dvůr, který poskytuje nejen soukromí, ale i možnost vychutnat si klidné chvíle na čerstvém vzduchu. Dvůr o velikosti 48,4 m<sup>2</sup> je ideální pro venkovní posezení, grilování nebo pěstování květin a zeleniny.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Budská**

Tel:

**+420 733679930**

Email:

**katerina.budska@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

#### Lokalita:

Radostice se nachází v krásné oblasti s velmi dobrou dostupností do Brna (pouze cca 20 minut autem), což činí tuto lokalitu ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a přírodu, ale zároveň nechtějí být vzdáleni od městské infrastruktury. Obec je skvěle napojena na silniční síť, což usnadňuje každodenní dojíždění. V okolí se nacházejí také oblíbené cyklostezky a turistické trasy, které ocení aktivní lidé.

Tento dům nabízí široké možnosti využití, a už chcete spojit bydlení s podnikáním, nebo hledáte prostorný dům pro vícegenerační rodinu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394121
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	436301
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	176 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	48 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	156 m <sup>2</sup>