

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394108 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji finský d m se dv ma bytovými jednotkami na pozemku o celkové vým e 866 m2, který nabízí výrazný potenciál jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Celková podlahová plocha domu iní p ibližn 120 m2 a nemovitost je rozdělena na dv samostatné jednotky, p i emž jedna z nich je podsklepená.

První bytová jednotka má podlahovou plochu 51 m2 a dispozici 2+1. Nabízí možnost rozšíření do patra, což je v této lokalit b žně a velmi žádané ešení.

Druhá bytová jednotka disponuje podlahovou plochou 70 m2 a dispozicí 4+kk. Také zde je možnost rozšíření do patra, imž lze výrazn navýšit obytný prostor.

K domu náleží zahrada o celkové vým e 866 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro realizaci dle vlastních p edstav – a už pro vybudování bazénu, garáže, pergoly nebo p íjemné relaxa ní zóny. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytáp ní je v sou asnosti ešeno kotlem na tuhá paliva a oh ev vody zajiš uje bojler. Komíny jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu, což p edstavuje významnou výhodu do budoucna.

D m je ur en ke kompletní rekonstrukci, což však otevírá ideální příležitost vytvo it si moderní a funk ní bydlení p esn podle vlastních p edstav nebo p ípravit zajímavý investiční projekt (nap . dv samostatné nájemní jednotky).

Velkým benefitem je také skute nost, že v této lokalit aktuáln probíhá postupná rekonstrukce okolních dom , díky emuž dochází k celkovému zhodnocování oblasti a r stu její atraktivity. Pet vald nabízí výbornou dostupnost do Ostravy a okolních m st s dojezdovou vzdáleností p ibližn 10–15 minut, což z n j iní ideální místo pro klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré ob anské vybavenosti.

Nemovitosti je možné zakoupit jako celek, p ípadn i jednotliv po jednotlivých bytových jednotkách.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, neváhejte m kontaktovat.

| | |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4394108 |
| Inzerát vydán: | 04.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1993 |
| Budova je z: | D evostavba |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 866 m2 |
| Užitná plocha: | 120 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/