

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

9 760 000 K

číslo inzerátu (ID): 4394097 Datum vydání: 23.06.2026

 Lokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji rodinný d m 4+1 v malebné obci Nadslav. Tento patrový, prostorný rodinný d m, postavený pouze z kvalitních materiálů v roce 2005, má cihlovou konstrukci. Disponuje 4 pokoji, kuchyní s jídelnou, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu a nachází se na konci slepé ulice v obci Nadslav, kde svým umístěním nabízí budoucímu majiteli absolutní soukromí, kde je pouze jeden soused. Nemovitost má kombinaci dřevěného obložení a pískovce. Předmětem prodeje je i veškeré vybavení. Obrovský pozemek o rozloze 3000 m² poskytuje dostatek prostoru nejen pro komfortní bydlení, ale i pro různé volnočasové aktivity i zahradní úpravy podle vlastních představ. Rovněž je územním plánem určen k zastavění. K domu náleží další nově postavená stavba. Stodola s dvougaráží (28 m²) a tři oddělenými a samostatně uzamykatelnými místnostmi (13, 13 a 18 m²). V přízemí je dispozice 1+1 s koupelnou, WC, technická místnost a sklad. V patře jsou tři pokoje. Vytápěno dvíma krbovými kamny, které bez problémů vytopí celý obytný prostor. Ve všech místnostech jsou dále nainstalovány elektrické plynové topky (možno regulovat dálkovým ovládacím internetového připojení). Voda je z obecního řádu (je také možné využívat kopanou studnu před domem - dříve napojena na d m). Odpad je řešen třikomorovým septikem s plynovým ventilem. K domu náleží také veškeré vybavení včetně venkovního bazénu, sauny a automatické sekačky Husqvarna, která kvalitně poseká celou zahradu. Na zahradě najdete kromě okrasných stromů také vzrostlý ořešák, 2 třešně, višně, broskvo, hruše, jablo a švestku. Celý prostor je osvětlen kamerovým systémem napojeným na internet. Lokalita nabízí klidné, nerušené bydlení kousek od Jičína, kde je veškerá občanská vybavenost. Ideální pro milovníky turistiky, cykloturistiky. Doporučíme, financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4394097
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	3018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3000 m ²
Užitná plocha:	148 m ²
Podlahová plocha:	148 m ²
Plocha zahrady:	3000 m ²
Zastavěná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliška náměstí 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz