

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

14 400 000 K

číslo inzerátu (ID): 4394068 Datum vydání: 04.04.2026

 Lokalita:
P íbram

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej áste n rekonstruované bývalé multifunk ní budovy v obci Drhovy u Dob íše.

Podle platného stavebního povolení probíhají stavební úpravy objektu na rodinný d m o t ech bytových jednotkách v p ízemí s p dními prostory a se zahradou. D m je napojen na veškeré sít v obci (elekt ina 220/380 V, vodovod, kanalizace), navíc jsou na pozemku k užívání dv studny.

V sou asné dob byl již dokon en a zkolaudován nejm tší z byt o dispozicích 4+kk a celkové ploše 164,15 m² (v p dorysu ozna ený jako Byt 1). Vytáp ní tohoto bytu je zajišt no tepelným erpadlem (ÚT).

Zbývající prostory v p ízemí jsou v p vodním stavu ur ené k dokon ení, navrhzené byty budou mít dispozice 3+kk (95,35 m²) a 2+1 (80,3 m²). Všechny byty budou mít samostatný vchod a samostatné odpo ty m ídel. Plánovaný zp sob vytáp ní – 2x samostatný elektrokotel (ÚT).

Nad Bytem 3 je aktuáln v 2. NP vybudováno zázemí pro správce – je p ivedena elekt ina, vybudována koupelna a místnosti, vytáp no elektrokotlem, vše o celkové ploše 60,8 m². P dní prostory nad všemi byty lze využívat jako společ né prostory, pop . lze drobnými úpravami prostory rozd lit k užívání pro jednotlivé byty, a to jako p du nebo jako potenciál pro zv tšení byt formou mezonetového bydlení.

Na objektu je nová st echa s viký í, v dokon eném byt jsou instalována nová okna (izola ní trojskla) a vstupní vchodové dve e. Vybavenost obce – OÚ, MŠ, autobus. spojení – Dob íš – Drhovy – Źupanovice; veškeré další služby v nedaleké Dob íši (7 km), Praha 45 km po Strakonické D4.

Po zakoupení této nemovitosti m žete již užívat byt i zahradu a zbývající prostory využít podle Vašich p edstav – k dokon ení byt a jejich zhodnocení, pop . pro podnikání, k pronájmu apod. Uvedené vým ry jsou orienta ní, pr kaz energetické náro nosti budovy (PENB) bude po dodání aktualizován. Sou ástí fotodokumentace jsou také vizualizace možného vybavení. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4394068
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	19362
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1435 m ²
Užitná plocha:	340 m ²
Podlahová plocha:	340 m ²
Plocha zahrady:	973 m ²
Zastav ná plocha:	462 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/