K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4394063** Datum vydání: **25.06.2026**

Cena za nemovitost:

8 499 000 Kč

Lokalita:
Písek

Nabízíme k prodeji atraktivní patrový rodinný dům o dispozici 5 a více pokojů, situovaný v žádané lokalitě Budějovického Předměstí, Písek. Tato nemovitost s celkovou užitnou plochou cca 260 m2 na pozemku cca 383 m2 představuje vynikající investiční příležitost pro všechny, kteří hledají způsob, jak zhodnotit své finance.

Dům je umístěn na stavebním pozemku o výměře 154 m2 a vyznačuje se v dobrým stavem. Nabízí 3 podlaží, což poskytuje dostatečný prostor pro rodinné bydlení nebo možnost rozdělení na více bytových jednotek pro další pronájmy anebo bydlení. Divize prostor dává příležitost vytvořit si vlastní investiční model, ať už ve formě dlouhodobého pronájmu, nebo krátkodobého, s vysokým potenciálem návratnosti investic.
Dispozice:
1 podlaží: garáž se vstupem do budovy, chodba a technická místnost kterou se da využít jako sušárna anebo kolárna.
2 podlaží: chodba, 3 obytné místnosti s lodžií a kuchyňským koutem, WC , koupelna, technická místnost a vstup na terasu a zahradu.
3 podlaží: chodba, 3 obytné místnosti se vstupem na lodžie s každé místností, koupelna a WC.
4 podlaží: chodba, koupelna a WC, 1 prostorná místnost a velký pudní uloženy prostor.

V domě je instalován plynový kotel, který slouží k vytápění i ohřevu vody, a elektrická přípojka o napětí 230 V. Přípojky na vodu a kanalizaci jsou zajištěny, takže se o vhodnost bydlení v této oblasti nemusíte obávat.

Dům se pyšní nejen dostatečným parkováním – s garáží pro 3 automobily a dalším místem pro parkování pro další 2 vozidla před domem – ale také strategickou polohou v klidné části města v blízkosti centra města. V okolí se nacházejí veškeré služby potřebné pro každodenní život, jako jsou obchody, školy a veřejná doprava, což zajišťuje dobrou dostupnost do centra města a dalších částí Písku.

Celkový potenciál investice je dále posílen díky rostoucímu zájmu o bydlení v této oblasti, což předpokládá příznivou dynamiku cen nemovitostí. Pokud se rozhodnete tuto nemovitost pronajímat, můžete očekávat nejen stabilní příjem, ale také bezpečnou investici do budoucna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394063
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	20398
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	383 m2
Užitná plocha:	260 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dimitri Naumov
Tel:
739 281 635
Email:
dnaumov@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz

Podlahová plocha:	260 m2
Zastavěná plocha:	96 m2