

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394052 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

Lokalita:
Zlín

ID: 02671 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi rodinný dům v Napajedlích, který spojuje komfortní bydlení s možností podnikání.

Hledáte místo, kde můžete pohodlně propojit rodinné bydlení s podnikáním bez zbytečných kompromisů? Tato nemovitost nabízí ideální řešení. Dům je prakticky rozdělen na dvě části se samostatnými vstupy. Jedna část poskytuje plnohodnotné zázemí pro podnikání, zatímco druhá nabízí komfortní a prostorné bydlení pro rodinu.

Obytná část domu je řešena velmi prakticky. V přízemí se nachází kuchyňská linka propojená s prostorným obývacím pokojem, který tvoří prohozené centrum domova. Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V druhém patře jsou k dispozici 3 prostorné pokoje, šatna a koupelna s vanou, což zajišťuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Každý pokoj v domě je navíc vybaven klimatizací, což výrazně zvyšuje komfort bydlení zejména v letních měsících. Z kuchyně je navíc přímo vstup na zastřešenou terasu navazující na velkou zahradu s bazénem. Ta nabízí ideální místo pro relaxaci, rodinné chvíle i letní posezení s přáteli. Součástí zahrady je také praktický zahradní domek pro uskladnění nářadí a sezónních věcí.

K rodinnému domu náleží také 4 parkovací stání, takže o pohodlné parkování je zde vždy postaráno.

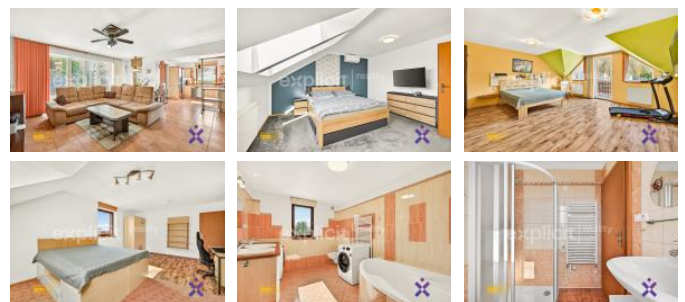
Nebytová část má vlastní samostatný vstup a zároveň je propojená s obytnou částí domu, což otevírá široké možnosti využití. Dispozice zahrnuje 2 samostatné místnosti, menší kuchyňku a toaletu. Prostor je aktuálně využíván pro masáže a kosmetické služby a je připravený k okamžitému podnikání. Zároveň nabízí potenciál pro úpravu na samostatnou bytovou jednotku k pronájmu nebo pro investiční dle vlastních potřeb.

Dům v Napajedlích představuje skvělou příležitost pro každého, kdo chce mít podnikání pod jednou střechou s vlastním bydlením, ušetřit čas za dojíždění a zároveň si zachovat dostatek soukromí. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Zlína i okolí.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte se mi ozvat. Rád vám ji osobně představím.

Tomáš Batík
Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4394052
Inzerát vydán:	03.04.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	812 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	239 m ²