

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4394050 Datum vydání: 03.04.2026

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji polovinu finského domu o dispozici 2+1 s velkým potenciálem dalšího rozšíření.

Současná podlahová plocha činí 55 m<sup>2</sup> a nabízí možnost vybudování dalšího pokoje v podkroví, což je v této lokalitě velmi žádané řešení.

K nemovitosti náleží pozemek o výměře 467 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro realizaci zahrady dle vlastních představ, a už pro vybudování bazénu, garáže nebo příjemné odpočinkové zóny.

Dom je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje bojler. Komíny jsou ve velmi dobrém, udržovaném stavu, což představuje významnou výhodu do budoucna.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což však otevírá ideální příležitost vytvořit si moderní a funkční bydlení podle vlastních představ.

Velkým benefitem je také skutečnost, že v této lokalitě aktuálně probíhá postupná rekonstrukce okolních domů, díky čemuž dochází k celkovému zhodnocování oblasti a růstu její atraktivity. Přetvářka navíc nabízí výbornou dostupnost do Ostravy a okolních měst s dojezdovou vzdáleností přibližně 10–15 minut, což z něj činí ideální místo pro klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394050
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	1989
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	467 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kirschner**

Tel:

**731642297**

Email:

**david.kirschner@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**