

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394029 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:
Kolín

V malebném okolí Kolína nabízíme k prodeji starší rodinný domek, který nabízí zajímavou příležitost pro vybudování vysněného bydlení v blízkosti v tšího m sta. Dispozice 3+1 skýtá mnoho možností pro realizaci fantazie. Ihned po vstupu se dostáváme do rozlehlé vstupní chodby (12,5m²), kde po levé ruce se nachází dominanta domu - obývací pokoj se 31m², který plynule přechází do kuchyně, která má dalších 9m². Na druhou stranu od vstupní chodby se nachází ložnice (10m²) a záchod s koupelnou. V zadní části domu je pak druhý obývací (24,5m²). V prvním patře se po celé délce domu nachází předsa, která může sloužit jako úložný prostor, případně se dá přelát také podle Vašich představ. K domu náleží i pozemek 780m².

Nová Ves je atraktivní svou skvělou dopravní dostupností. Je zde vlaková i autobusová stanice, která zajišťuje přímé spoje do Prahy, a na druhou stranu do Kolína (5km) a Pardubic. Do 100 metrů od domu se pak nachází dětské hřiště. V obci je i restaurace, mateřská i základní škola. Fanoušci sportu jistě ocení místní možnosti na cyklistiku, bruslení, i výlety.

Pokud hledáte základnu pro rodinu, nebo obecně klidné místo pro život, je tato nemovitost právě pro Vás.

Fotky interiéru jsou vyřizány od nábytku pomocí AI.

ID inzerátu ESO:	4394029
Inzerát vydán:	03.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	741 m ²
Užitná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Josef Bajzík

Tel:

+420 774 065 216

Email:

bajzik@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz