

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393995 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje klid venkova, moderní technologie a vynikající dostupnost do Prahy? Nabízíme Vám k prodeji patrový rodinný dům v Poleradech, který nad rámec standardu nabízí chytrou domácnost Loxone.

Podoba domu:

Dispozice 4+kk s užitnou plochou 80 m<sup>2</sup>.

Chytrá domácnost Loxone: Automatizované ovládání topení a osvětlení (možnost ovládat přes mobil/PC). Systém je připraven i na venkovní žaluzie.

Vytápění: Podlahové topné fólie v celém domě (vyjma WC a galerie), které zajišťují maximální tepelný komfort a součástí i krbová vložka.

Kvalitní materiály: Dubové podlahy v obytných místnostech dodávají interiéru luxusní nádech.

Parkování: 2 parkovací místa přímo před domem.

Elektromobilita: Vlastní nabíječka na auto (wallbox).

Dispozice a exteriér

Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí promyšlené využití prostoru. Zahrada je ideálním místem pro relaxaci, bazén i vířivku.

Zastavěná plocha: 48 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 187 m<sup>2</sup> (zahrada a parkování 139 m<sup>2</sup>)

Technické parametry: PENB třída C, tlaková kanalizace, elektrické vytápění, kompletní dokumentace k dispozici.

Lokalita, kde to žije

Polerady jsou dynamicky se rozvíjející obec s přátelskou atmosférou a skvělou občanskou vybaveností:

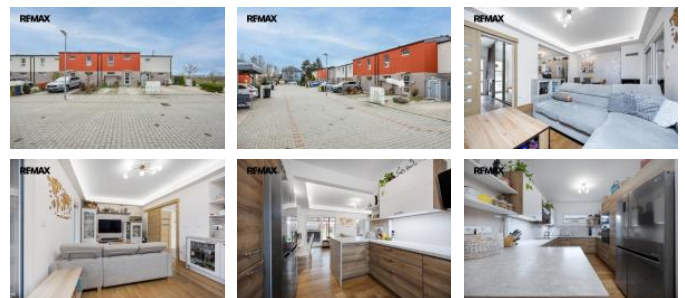
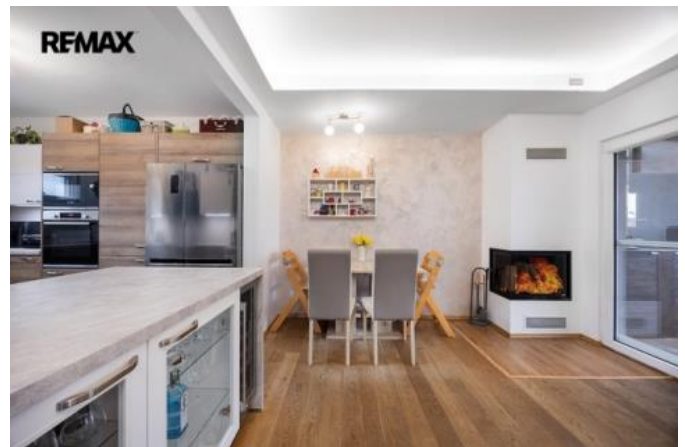
Vzdělání: Mateřská škola (3 třídy), od září 2026 nová dětská skupina, v plánu je výstavba 1. stupně ZŠ.

Služby: Obecní úřad (Czech Point), potraviny, pekárství, zeznictví a od května 2026 nově zrekonstruovaná restaurace.

Sport a volný čas: Fotbalové, basketbalové a workoutové hřiště, odpadkový park. Okolí Labe nabízí perfektní trasy pro cyklistiku a běh.

Dopravní spojení: Autem: Praha-Letňany (12 km), Brandýs nad Labem (5 km), Neratovice (10 km).

MHD: Autobusy směřem na Prahu a okolní města, vlakové spojení v docházkové vzdálenosti (směr Neratovice – Pelákovice).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Polák**

Tel:

**+420 296 240 407**

Email:

**ladislav.polak@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Přijte se přesvědčit o kvalitách tohoto domu osobně.

Těšíme se na Vás na prohlídce!

Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393995
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	435711
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	187 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	104 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	48 m <sup>2</sup>