

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4393990 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**Plze -m sto**

Prodej dvougenera ního domu s pozemkem 1 688 m<sup>2</sup> u eky –  
 Rad ice u Plzn

Nabízíme k prodeji dvougenera ní rodinný d m v klidné a  
 vyhledávané lokalit Rad ice, která se nachází jen pár minut od  
 Plze . Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v p írod  
 s výbornou dostupností do m sta i na dálnici.

D m je situován na krásném, rovinatém pozemku o celkové  
 vým e 1 688 m<sup>2</sup>, který p ímo sousedí s ekou. Každé ráno tak  
 m žete za ít osv žující koupelí, ryba ením nebo relaxací u vody.  
 Velkou výhodou je, že nemovitost není v záplavové zón a d m  
 nebyl nikdy zasažen vodou.

Dispozice a stav domu:

dvougenera ní ešení

p ízemí: 3+kk (ur eno k rekonstrukci)

patro: 3+1 (po kompletní rekonstrukci)

 obytná plocha cca 100 m<sup>2</sup>

horní patro má nové rozvody vody i topení

Technické informace:

vytáp ní: tuhá paliva + plynový kotel (1 rok starý)

oba komíny jsou vyvločkované

oh ev vody: 2 samostatné bojler (pro každé patro)

voda: možnost využití studny nebo napojení na m stský vodovod

st echa nad obytnou ástí: cca 18 let stará

Další výhody:

 velká stodola s obrovským potenciálem (dílna, sklad, podnikání i  
 p estavba)

venkovní posezení

prostorná a udržovaná zahrada

p ímý kontakt s p írodou a ekou

V obci Rad ice se nachází také jízďárna s ko mi, kterou ocení

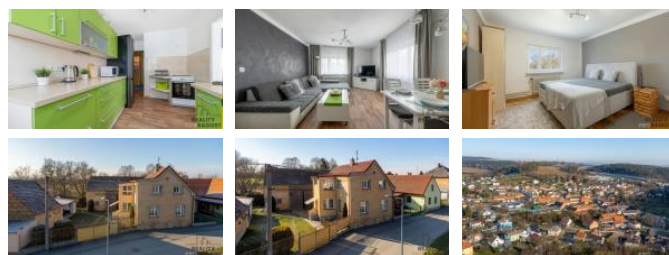
zejména milovníci p írody a zví at. P ímo v ulici je navíc d tské

h íšt , což d lá z nemovitosti ideální místo pro rodinné bydlení.

Tato nemovitost je ideální jak pro vícegenera ní bydlení, tak i jako

investice s možností úprav dle vlastních p edstav.

ID inzerátu ESO:	4393990
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	29468
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1688 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	253 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Strašík**

Tel:

**725 171 767**

Email:

**[martin.strasik@seznam.cz](mailto:martin.strasik@seznam.cz)**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**