

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393979 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 400 000 K**

Lokalita:

## eská Lípa

Rodinný d m je zd ný, jednopodlažní s p dním prostorem obdlníkového p dorysu o rozm rech 16,40 x 7,35 m a výšky 5,20 m. Zast ešení domu je sedlovou st echou o sklonu 35°. Obvodové zdivo je z p esných pórobetonových tvárníc YTONG. P í ky z pórobetonových p í kovek Ytong. Fasáda bílá. Denní ást domu tvo í vstup, WC spojené s technickou místností, koupelna, kuchy , spíž a obývací pokoj. Z obývacího pokoje je p ístupná terasa domu. No ní ást domu tvo í rodi ovská ložnice a dva d tské pokoje. Denní a no ní ást je odd lena nenosnou d licí st nou. Rodinný d m stojí na základové železobetonové desce založené na betonových základových pásech, bez podsklepení. St echa je sedlová, tradi ní krov. Vnit ní prostor st echy je p ístupný z chodby domu prost ednictvím výlezu se skládacími schody. Tento prostor slouží k revizi a p ípadným opravám st ešní konstrukce. Okna a vn jší dve e jsou plastová, vnit ní dve e d ev né, komín t ípláš ový. Stavba je napojena na el., dodávka pitné vody je ešena vrtanou studnou a likvidace odpadních vod je domovní ístírnou odpadních vod.

Na obklady, dlažby a podlahové krytiny byly použity kvalitní materiály stejn tak, jako na vnit ní dve e v etn obložek. Vytáp ní rodinného domu je zajišt no podlahovým elektrickým vytáp ním, jako dopl kovým vytáp ním je možnost umíst ní krbových kamen do obývacího pokoje. Oh ev TUV je zajišt n el. bojlerem. Koupelna je p ípravena na instalaci za izovacích p edm t ve standardní variant , dle výb ru zájemce. D m je ve fázi p ed dokon ením budou provedeny terénní úpravy a následn kolaudace.

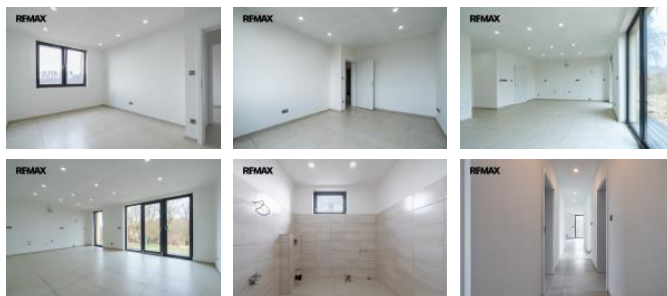
Veškerá ob anská vybavenost je v eské Líp , vzdálené 10 min cesty autem. V docházkové vzdálenosti 300m zastávka autobusu. Nemovitost m že sloužit jak pro trvalé rodinné bydlení, tak také jako p íjemné rekrea ní zázemí v blízkosti krásné p írody Lužických hor.

Okolí nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku, výlety do p írody i aktivní odpo ínek. Výhodou je zárove velmi dobrá dostupnost do eské Lípy i dalších m st regionu.

Pokud hledáte d m, který nabízí kombinaci pohodového bydlení, zahrady, soukromí a dobré dostupnosti m sta, m že být tato nabídka p esn tím místem, které hledáte.

Pokud vás naše nabídka zaujala, volejte maklé i nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393979
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	434927
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	804 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	932 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

**+420724895888**

Email:

**marta.dostalova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:



Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web:

Plocha zahrady: 807 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 125 m<sup>2</sup>