

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 590 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4393948 Datum vydání: 03.04.2026

 Lokalita:  
**Jihlava**

S radostí pouštíme do prodeje velmi oblíbenou a zavedenou pizzerii v atraktivní lokalitě Luka nad Jihlavou. Jedná se o jedinečnou příležitost v místě s veškerou občanskou vybaveností a turistickým potenciálem.

Pizzerie je situována v historické budově bývalé kovárny, která prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Pevná vodní klenba z roku 1863 a jedinečný design dodávají prostoru výjimečnou atmosféru. Majitelé jsou ochotni vážnému zájemci předat veškeré know-how, které za roky vypilovali tak, aby si pochutnal každý. To lze potvrdit i v číslech, jelikož se zde za rok upeče více než 50.000 kusů pizzy. K tomuto číslu pomáhá i vlastní rozvoz.

Součástí prodeje je také oddělená bytová jednotka o dispozici 1+kk s možností její rozšíření a garáž se stodolou.

V zimních měsících si mohou zákazníci vychutnat příjemné posezení u krbu, zatímco v létě je k dispozici částečně krytá zahrádka s venkovním vybavením.

Tu ocení hlavně cyklisté, kteří sem jezdí po rušné cyklotrase (Jihlava - Třebíč - Raabs) a lidé z přilehlého okolí během chatové sezóny. Městys Luka nad Jihlavou je žádaný především díky veškeré občanské vybavenosti (škola, školka, zdravotní středisko, perfektní dopravní spojení - vlaky, autobus, dálnice D1). V Lukách je dále sjezdovka se sedačkovou lanovkou a letní koupaliště. Každoročně se zde koná mnoho akcí, které lákají nejen lidi z okolí (plesy, hody, májové slavnosti, poušty, festivaly,...).

Přijďte i vy ochutnat zdejší atmosféru.

ID inzerátu ESO:	4393948
Inzerát vydán:	02.04.2026
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	860 m2
Užitná plocha:	688 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
