

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393948 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

S radostí pouštíme do prodeje velmi oblíbenou a zavedenou pizzerii v atraktivní lokalitě Luka nad Jihlavou. Jedná se o jedinečnou příležitost v místě s veškerou občanskou vybaveností a turistickým potenciálem.

Pizzerie je situována v historické budově bývalé kovárny, která prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Pevná vodní klenba z roku 1863 a jedinečný design dodávají prostoru výjimečnou atmosféru. Majitelé jsou ochotni vážnému zájemci předat veškeré know-how, které za roky vypilovali tak, aby si pochutnal každý. To lze potvrdit i v číslech, jelikož se zde za rok upeče více než 50.000 kusů pizzy. K tomuto cíli pomáhá i vlastní rozvoz.

Součástí prodeje je také oddělená bytová jednotka o dispozici 1+kk s možností její rozšíření a garáž se stodolou.

V zimních měsících si mohou zákazníci vychutnat příjemné posezení u krbu, zatímco v létě je k dispozici částečně krytá zahrádka s venkovním výhepem.

Tu ocení hlavně cyklisté, kteří sem jezdí po rušné cyklotrase (Jihlava - Třebíč - Raabs) a lidé z přilehlého okolí během chatové sezóny. Městys Luka nad Jihlavou je žádaný především díky veškeré občanské vybavenosti (škola, školka, zdravotní středisko, perfektní dopravní spojení - vlaky, autobus, dálnice D1). V Lukách je dále sjezdovka se sedačkovou lanovkou a letní koupaliště. Každoročně se zde koná mnoho akcí, které lákají nejen lidi z okolí (plesy, hody, májové slavnosti, poušty, festivaly,...).

Možnou variantou je také pronájem provozovny s následným odkupem po individuální dohodě.

Přijďte se i vy ochutnat zdejší atmosféru.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4393948            |
| Inzerát vydán:        | 02.04.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 21.05.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 860 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 688 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

