

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393923 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

_ Moderní novostavba 4+kk v přírodě s budoucností – Hradec u Stoda

Hledáte bydlení, které kombinuje klid venkova, krásu přírody a zároveň pohodlnou dostupnost do města? Pak právě tahle novostavba v obci Hradec u Stoda může být přesně to, co hledáte. Nejde jen o dům – jde o místo, kde se vám bude opravdu dobře žít. Představte si rána v naprostém klidu, kdy vás místo ruchu města probouzí zpěv ptáků. Vyjdete ven, nadechnete se čerstvého vzduchu a během pár minut jste u oblíbeného lomu ke koupání nebo v okolní přírodě. Odpoledne si můžete vyrazit na kolo, projít se okolní krajinou nebo jen relaxovat na vlastní zahradě. A to nejlepší? Tento klid a prostor máte, aniž byste se museli vzdát dobré dostupnosti – Plzeň i hlavní dopravní tahy máte stále na dosah.

_ Klidná lokalita a příroda na dosah

Procházky a cyklotrasy přímo za domem

Vlastní zahrada a prostor pro relaxaci

Dobrá dostupnost Plzně a hlavních dopravních tahů

Vlaková doprava: Hradec u Stoda je přímým spojením směrem na Plzeň a Domažlice, zastávka cca každé 2 hodiny.

_ Základní informace o domě:

Dispozice 4+kk + terasa

Užitná plocha 121,47 m²

Terasa 13,92 m² (zastřešená sedlovou střechou s možností půdního úložného prostoru)

Zastavěná plocha 171 m²

Pozemek 887 m² (868 m² + 19 m² v řešení odkupu)

Stav Novostavba v nové obytné zóně

Energetická náročnost: Nízkoenergetický dům – Energetický štítek třídy B

_ Nízkoenergetický standard – úsporné bydlení

_ Výrazně nižší provozní náklady _ Komfortní vnitřní klima v létě i v zimě _ Energetický štítek třídy B

potvrzuje efektivní využití energie

Moderní technologie a komfort: - Tepelné čerpadlo LG 12 kW

(monoblok) - Akumulační nádoba a

bojler - Topení polohovým vytápěním + krbová vložka v obývacím

pokoji - Vlastní studna s filtrací a UV

lampou - Napojení na obecní kanalizaci

_ Kvalita a komfort

Zdivo Porotherm 300 mm, zateplení 200 mm polystyren

Trojskla a venkovní žaluzie pro maximální tepelný komfort

Prostorná koupelna a technická místnost s pračkou a sušičkou

Moderní a funkční dispozice, ideální pro rodinný život

_ Pozemek a exteriér – možnost dokončení zpevněných ploch

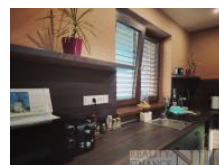
Celková výměra 887 m², kompletně oploceno

Přední plot z plotových tvárnic, vjezd na pozemek hotový

Zpevněné plochy (terasa a parkování) čekají na dokončení dle

vašich představ – můžete je

upravit přesně podle vašich potřeb a stylu zahrady, což výrazně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Štrbář

Tel:

+420 608 181 484

Email:

v.strban@realitynil.cz

REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Poděbradova 368/2, 301 00

Plzeň

Web:

www.realitynil.cz

zvyšuje hodnotu a komfort
domu.

_ Shrnutí výhod

Moderní novostavba bez kompromisů

Nízkoenergetický dům s energetickým štítem třídy B

Klidná lokalita obklopená přírodou

Prostorná koupelna a technická místnost

Ideální pro rodinný život

Úsporný provoz díky moderním technologiím

Silný investiční potenciál do budoucna

Možnost dokončení zpevněných ploch podle vlastních představ

Dobrá dostupnost vlakem i autem do Plzně a Domažlic.

_ Domluvte si prohlídku – tenhle dům vás přesvědčí osobně!

ID inzerátu ESO:	4393923
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	0000000294
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1058 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	121 m2
Plocha zahrady:	887 m2
Zastavěná plocha:	171 m2