

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

17 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393910 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:
Beroun

Exklusivn nabízíme k prodeji moderní rodinný d m v nadstandardním provedení a velmi nízkými provozními náklady v obci Bubovice, okr. Beroun. D m prošel p ed sedmi roky kompletní rekonstrukcí, po které prob hla nová kolaudace (3 roky). Díky tomu dnes nabízí komfort a technické standardy odpovídající moderním nárok m na rodinné bydlení.

Jedná se jednopodlažní, podsklepený objekt s vestav ným podkrovím. Do domu vstupujeme ze dvora po novém p ístupovém schodišti, kterým se dostaneme do zádve í a odtud vejdem do centrální chodby. Zde jsou p ístupné schodišt ě jak do sklepních prostor, tak do obytného podkroví. Dispozice v 1. NP má obytnou plochu 81 m² a sestává z chodby, obývacího pokoje, kuchyn , ložnice, samostatného WC a koupelny s WC. Dominantou je obytný prostor s krbem, kuchy s velkou kuchy skou linkou do U s vestav nými spot ebi i a jídelním koutem. Ve 2. NP navazuje na schodišt ě chodba, ze které se vchází do t í pokoj a prostorné koupelny s WC, zde je obytná plocha 88 m². Tato nemovitost je vybavená luxusními a velmi komfortními materiály a prvky, díky emuž si m žete okamžit užívat nadstandardního bydlení bez nutnosti dalších investic. V podzemním podlaží (57 m²) jsou dva velké sklepy, chodba, technické zázemí, sklad zahradnického ná adí. P ístup je také p ímo ze zahrady. Vytáp ění zajiš ťuje tepelné erpadlo systémem vzduch-voda, kterým je také oh ívána teplá voda, topení je v 1.NP podlahové, ve 2.NP jsou instalována desková otopná t ělesa. Všechna okna jsou d ev ná, zasklená izola ními trojskly, vnit ní dve e jsou d ev né v obložkových zárubních. D m je napojen na elekt inu, obecní vodovod a kanalizaci, na zahrad ě je také vrtaná studna využívaná k zalévání. Parkování je na zpevn ěné ploše vedle domu. Zahrada je upravená, poskytuje místo pro odpo ínek v pergole (40 m²), kterou lze využít i jako letní kuchyni (zavedena el., voda a odpady) a kde si m žete užít klidný as s rodinou a p áteli. Na zahrad ě je dále skleník, vyvýšené záhony, mladé ovocné stromy jablon ě a mandlo ě. Obec Bubovice leží v chrán ěné krajinné oblasti eského krasu, asi 7 km východn od Berouna mezi Lod nicemi a Karlštejnem. Okolí je obklopené p írodou, ideální pro procházky, cyklistiku i relax. Veškerá ob anská vybavenost je v Lod nicích, kde je i nájezd na dálnici D5. Pro více informací i sjednání termínu prohlídky m neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Korejsová

Tel:

+420 773 133 183

Email:

**jana.korejsova@profitreality
.cz****PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod viš ovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393910 |
| Inzerát vydán: | 02.04.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 29.04.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 961 m ² |
| Užitná plocha: | 230 m ² |
| Plocha sklepa: | 57 m ² |