

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393889 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

Prodej staršího RD 2+1 s možností dalšího rozšíření, v pěkné lokalitě, 5 minut jízdy z Tišnova. Nemovitost se nachází v klidné obci Lomnička, v malebné krajině Jihomoravského kraje, s výbornou dostupností do Tišnova i Brna. Lokalita je ideální volbou pro zájemce o pohodové bydlení v blízkosti přírody a zachování dostupnosti městské infrastruktury.

Obec Lomnička s cca 676 obyvateli nabízí klidné venkovské prostředí s minimem dopravy a příjemnou komunitou. V obci se nachází obecní úřad, hostinec, dětské hřiště, sokolovna a 2 zastávky IDS JMK. Okolí je bohaté na zeleninu, lesy, turistické a cyklistické trasy, vhodné pro aktivní odpočinek i rodinné vyžití. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází oblíbené výletní cíle Tišnovska, rozhledna Klucanina nebo klášter Porta coeli v Páteklašticích.

Lokalita je vhodná také pro rodiny s dětmi. Přímo v obci se nachází MŠ Lomnička. Další vzdělávací instituce jsou dostupné v blízkém Tišnově a okolních obcích, například ZŠ nám. 28. října, ZŠ Smiškova, Gymnázium, Základní umělecká škola nebo Středisko volného času INSPIRO.

Dispozice:

1.NP - chodba (9,0 m<sup>2</sup>), pokoj (14,0 m<sup>2</sup>), pokoj (10,0 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyně s jídelnou (14,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC  
Podkroví - možnost vestavby (cca 50 m<sup>2</sup>)

K dispozici dále: venkovní kryté stání a stání před plotem, sklad, dílna, černá kuchyně, spížeň, menší stodola se sklepem, prostorná předzahrádka.

Inženýrské sítě: obecní vodovod, studna (užitková voda), kanalizace, elektřina, ÚT na plyn i tuhá paliva, možnost internetu.

ID inzerátu ESO:	4393889
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	55655
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	330 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Celnar**

Tel:

**+420 602 712 097**

Email:

**celnar@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**