

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393871 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

 Lokalita:
Chrudim

Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Svratouch, okres Chrudim, na rozhraní Vysočiny a Pardubického kraje. Tato převážně cihlová nemovitost, nacházející se na samostatném pozemku o rozloze 376 m², je určena k rekonstrukci a nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit svůj vysněný domov.

Dům disponuje zastavěnou plochou 160 m². Započatá rekonstrukce dává novému majiteli možnost dotáhnout projekt do konce dle vlastních představ. Na pozemku se nachází menší zahrada, která nabízí příjemné místo pro relaxaci a zahradní práce. K dispozici je také stodola, která může sloužit jako garáž i dílna, čímž obohacuje možnosti využití tohoto prostoru.

V blízkosti se nachází dobrá občanská vybavenost, která zahrnuje základní i mateřskou školu, obchod, restauraci a další služby. Okolní příroda láká k výletům a sportovním aktivitám. V nedalekém okolí se nachází golfové hřiště, Lovecký zámek Karlštejn, dětské hřiště, sportoviště, rybník i krásné lesy, které jsou ideální pro trávení volného času. Milovníci přírody ocení také malebné prostředí a možnosti rekreace. V okolí se nachází Peklo Čertovina, sjezdovka v Hlinsku, koupací biotop i skalní útvary Devět skal, Čtyři palice a další.

Nemovitost je připojena na veřejný vodovod, elektřinu a plyn. Kanalizace na hranici pozemku. Tím se významně ušetří čas a náklady na vybudování těchto základních inženýrských sítí.

Dům má velký potenciál a čeká na nové majitele, kteří ocení jeho možnosti a krásné prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393871
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	1218
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	376 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	376 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Modráčková,
DiS.

 Tel:
773228374

 Email:
p.modrackova@realityjebava.cz

Ing. Simona Jebavá
 Tel:

 Adresa:
Budovatelů 920, 53701
Chrudim
 Web:
realityjebava.cz