

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393856 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji rodinný d m se samostatnou bytovou jednotkou, nacházející se ve vyhledávané lokalitě na adrese Krumlovská 32b v eských Bud jovicích. Nemovitost je ideální jak pro vícegenera ní bydlení, tak jako investice s možností pronájmu.

Na pozemku o celkové výměře 801 m² se nachází zd ný rodinný d m o dispozici 3+kk, samostatný byt 2+1, garáž a p íst ešky na ná adí. Sou ástí prodeje je také zpevněná p íjezdová cesta (144 m²) s vjezdovou bránou na dálkové ovládání.

Rodinný d m má dv nadzemní podlaží a sedlovou st echu. Obytné je aktuáln ě 1. nadzemní podlaží, druhé podlaží je p ístupné po betonovém schodišti a podkroví je p ípraveno k vestavb ě, což nabízí možnost rozšíření obytné plochy dle vlastních p edstav.

Dispozice domu (zast. plocha 83 m²) zahrnuje obývací pokoj (16 m²), ložnici (17,5 m²), jídelnu (9,6 m²), kuchy ský kout (4,5 m²), koupelnu s WC (4,8 m²), zimní zahradu (4,7 m²) a schodišt ě (5,6 m²). Druhé nadzemní podlaží je v hrubé stavb ě a umož ňuje vestavbu dalších místností.

D m je zd né konstrukce, osazen plastovými okny, vytáp ění je ešeno plynovým kotlem s podlahovým vytáp ěním. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sít ě – vodovod, kanalizaci, elekt inu a plyn.

Energetický štítek ve zpracování.

Samostatný byt o dispozici 2+1 se nachází p es zahradu a poskytuje dostatek soukromí. Je rovn ě zd ný, má plochý strop, kombinaci plastových a d ev ných oken, podlahové vytáp ění, vlastní plynový kotel a elektrický bojler. I tento objekt je napojen na všechny inženýrské sít ě.

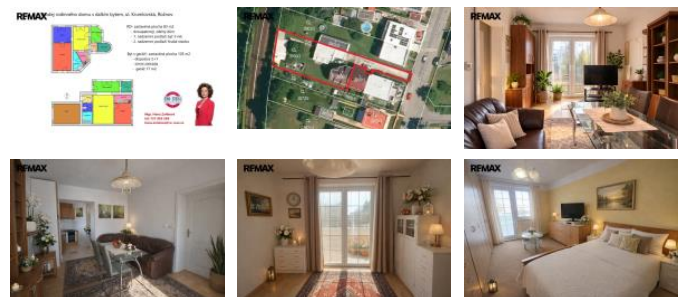
Dispozice bytu (zastav ěná plocha 105 m² v ě. garáže): obývací pokoj (22 m²), ložnici (12 m²), kuchyn ě (4 m²), koupelna (3,4 m²), WC (2 m²), zimní zahradu (11 m²), zádve í (3,7 m²) a vstup (4,8 m²).

Na pozemku se dále nachází garáž o výměře 17 m² a praktické p íst ešky pro uskladn ění ná adí.

Velkou výhodou této nabídky je možnost kombinace vlastního bydlení a pronájmu druhé jednotky, který m ěže výrazn ě pomoci s financováním hypotéky.

Lokalita pat ěí mezi oblíbené díky dobré dostupnosti a ob anské vybavenosti. Železni ní tra ě je od nemovitosti odd ělena protihlukovou st ěnou, což zajiš ňuje dostateč ný komfort bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií. V p ípad ě více zájemc ů bude up ednostn ěna vyšší nabídka. S hypote ní m ův rem rádi pom ěžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zanková,

MBA

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U ěrné v ěže 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4393856
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	435814
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	945 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	613 m2
Zastav ná plocha:	188 m2